Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95 do 59/01), te čl. 13. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/01), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 27. prosinca 2001. godine donosi

O D L U K U
o komunalnoj naknadi Grada Gospića

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Gospiću i to:

- naselja u Gradu Gospiću u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Gospiću,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- utvrđivanje i naplata komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Gospić koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalne naknade za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Gospića. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Korištenje sredstava komunalne naknade utvrđuje se programom održavanja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, kojeg donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti iz stavka 1. čl. 2. ove Odluke, a koja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Grada Gospića.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja Grada Gospića u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Gospić, Lički Osik, Smiljan, Kaniža Gospićka, Lički Novi, Ribnik, Podoštra, Novoselo Trnovačko, Novoselo Bilajsko, Brušane, Bilaj, Rizvanuša.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU GOSPIĆU I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

U Gradu Gospiću utvrđuje se 2 (dvije) zone za plaćanje komunalne naknade, a to su:

I ZONA obuhvaća naselje Gospić i dio naselja Lički Osik (novi dio);

II ZONA obuhvaća naselje Lički Osik (stari dio) i ostala naselja koja nisu obuhvaćena prvom zonom, a utvrđena su člankom 4. ove odluke.

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I ZONU koeficijent 1,00;
- za II ZONU koeficijent 0,70.

IV. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA

Članak 7.

Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnina (Kn) kako slijedi:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije (uključujući kuće za odmor) 1,00
2. garažni prostor 1,00

3.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
4.	proizvodne djelatnosti osim poljoprivredne	3,00
5.	poljoprivredna djelatnost	2,00
6.	građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti	1,00
7.	trgovinska djelatnost	4,00
8.	ugostiteljska djelatnost	4,00
9.	hoteli, apartmanska naselja, kampovi	3,00
10.	obrtničke usluge	3,00
11.	intelektualne usluge	3,00

Članak 8.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunate prema koeficijentima namjene iz točke 9. članka 7. i prema članku 8. ove Odluke, ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koja se nalaze na području grada Gospića.

V. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem koje donosi Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša do 31. ožujka tekuće godine.

Rješenjem se utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz točke 9. čl. 7. ove odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("NN" 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stalne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice (boda) određene u kunama po m².
   Vrijednost boda određuje se posebnom odlukom,

2. Koeficijent zone (Kz),

3. Koeficijent namjene(Kn).

Protiv rješenja iz st. 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 15-og dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznici iz članka 9. ove Odluke, plaćaju komunalnu naknadu u 12 jednakih mjesečnih obroka u tijeku kalendarske godine.

Do donošenja rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz članka 9. ove Odluke komunalnu naknadu plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, time da se na taj način plaćeni iznos zaračunava u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD GOSPIĆ KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMOČNO OSLOBAĐAJU OD PLAČANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. osnovne škole na području Grada Gospića;

2. ustanove kojima je osnivač Grad Gospić;

3. udruge građana koje promiču kulturne, športske, humanitarne i sl. aktivnosti, a od interesa za Grad Gospić (utvrđene posebnom odlukom), te udruge proistekle iz domovinskog rata.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se privremeno i djelomično u iznosu od 50% sljedeće nekretnine:

1. poslovni objekti i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje deficitarnih djelatnosti i objekti od posebnog interesa za Grad Gospić, određeni po posebnoj Odluci.

Sva prava na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade iz st. 2. ovog članka utvrđuju se na temelju pisanog zahtjeva pravne ili fizičke osobe vlasnika nekretnina.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRITI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja prema socijalnom programu Grada Gospića.

IX. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz čl. 11. i 12. ove odluke, sredstva potrebna za održavanje objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz st. 1. čl. 2. ove odluke osigurati će se u proračunu Grada Gospića iz sredstava poreznih prihoda.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti:

- Odlika o komunalnoj naknadi (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 1/99);

- Odluka o zonama na području Grada Gospića na osnovu kojih se utvrđuje visina komunalne naknade (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 1/99);

- Zaključak o visini komunalne naknade (Službeni vjesnik Grada Gospića br. 1/99);

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".