

## SLUŽBENI VJESNIK GRADA GOSPIĆA

ISSN - 1846 - 1840

Broj:01/2010., Gospić,02. veljače 2010. godine, Izlazi prema potrebi

### SADRŽAJ

---

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA GOSPIĆA

1. ODLUKA o najmu stanova
2. ODLUKA o izmjeni Odluke o grobljima
3. ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju ustanove Kulturno Informativni Centar Gospić
4. ODLUKA o imenovanju ravnatelja Pučkog otvorenog učilišta „Dr. Ante Starčević“ Gospić
5. ODLUKA o početku postupka javne nabave usluge izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (II Izmjena)
6. ODLUKA o početku postupka javne nabave uredskog materijala za potrebe Grada Gospića

#### AKTI GRADONAČELNIKA GRADA GOSPIĆA

1. ZAKLJUČAK o prihvaćanju teksta Javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje
2. ZAKLJUČAK o davanju prethodne suglasnosti trgovačkom društvu USLUGA d.o.o., Gospić za povećanje cijene komunalne usluge opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda

- CJENIK komunalnih usluga opskrbe vode i odvodnje otpadnih voda

#### OSTALO

1. ODLUKA o izboru predsjednika Savjeta mladih Grada Gospića
2. ODLUKA o izboru zamjenika predsjednika Savjeta mladih Grada Gospića

Na temelju članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 02. veljače 2010. godine donosi

## **ODLUKU o najmu stanova**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Gospića.

#### Članak 2.

Stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

### **II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM**

#### Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stana koji je u vlasništvu Grada Gospića prema ovoj Odluci ima hrvatski državljanin s prebivalištem na području Grada Gospića:

- ako on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili u najmu na području Grada Gospića, odnosno na području Republike Hrvatske;
- ako on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu pravne osobe bez valjanog pravnog osnova;
- ako on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi;
- ako on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje;
- ako on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju niti su ostvarili pravo na popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno posebnom propisu;
- ako ukupni prosječni mjesečni netto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelazi dvostruki iznos posljednjeg objavljenog iznosa prosječne netto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan objave javnog poziva).

Članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u prvoj liniji, pastorčad, posvojenici, posvojitelji osobe koju je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u izvanparničnom postupku.

#### Članak 4.

Zahtjeve za dodjelu stana u najam nemaju pravo podnositi vlasnici stanova koji su svoje stanove otkupili temeljem Zakona o prodaji stanova nad kojima postoji stanarsko pravo, kupci stana po Programu društveno poticanje stanogradnje, kao i osobe koje koriste stanove i kuće u svom vlasništvu, bez obzira na uvjetnost ili neuvjetnost dotičnog stana ili kuće, osobe koje koriste stanove ili kuće u svom djelomičnom vlasništvu, uz uvjet da postotak suvlasništva omogućava minimalne uvjete stanovanja, što utvrđuje Povjerenstvo.

#### Članak 5.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje:

- osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana;
- osoba koja stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

#### Članak 6.

Stanovi u vlasništvu Grada Gospića daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redosljed u utvrđenom prema Konačnoj listi reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Listu utvrđuje Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, nakon provedenog javnog natječaja.

Natječaj za davanje stanova u najam raspisuje Gradonačelnik svake tri godine.

#### Članak 7.

Iznimno, ne primjenjujući redosljed Liste stan se može dati u najam za službene potrebe sa slobodno ugovorenim najamnikom:

- osobama što ih je izabralo ili imenovalo Gradsko vijeće Grada Gospića,
- stručnim djelatnicima u gradskim službama i upravnim tijelima,
- osobama čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Gospić, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Gospića ili su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposlene.

Stan za službene potrebe iz stavka 1. ovog članka daje se u najam na određeno vrijeme:

- osobama koje su na dužnost izabrane ili imenovane na vrijeme dok obavljaju dužnost;
- stručnim djelatnicima u gradskim službama i upravnim tijelima i osobama čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Gospić za vrijeme trajanja radnog odnosa.

#### Članak 8.

Stan se može dati Izvan Liste osobi čiji je stan onesposobljen uslijed elementarne nepogode ili uslijed razrušenosti zgrade utvrđene rješenjem nadležnog tijela, na vrijeme do tri godine, pod uvjetom da nema drugi odgovarajući stan ili kuću, te da ima prebivalište na području Grada, najmanje posljednjih 5 godina, te drugim opravdanim slučajevima.

#### Članak 9.

Van Liste može se dati stan u najam osobama, u sljedećim slučajevima:

- HRVI Domovinskog rata i obiteljima poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja na vrijeme do tri godine ako nema riješeno stambeno pitanje po zakonu o pravima hrvatskih branitelja i članovima njihovih obitelji, te imaju prebivalište na području Grada Gospića, najmanje posljednjih 5 godina, te ispunjavaju uvjete iz članka 3. i 5. ove Odluke.

Članovima obitelji hrvatskog branitelja smatraju se bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena pastorčad, izvanbračni drug koji s hrvatskim braniteljem ima dijete i s kojim živi odnosno koji je do njegove smrti živio u zajedničkom kućanstvu najmanje 1 godinu, (članovi uže obitelji), roditelji, očuh, maćeha i posvojitelji.

- osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje, niti mogućnost da ga riješe na drugi način, a nalaze se u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju, a imaju prebivalište na području Grada Gospića, najmanje posljednjih 5 godina, te ispunjavaju uvjete iz članka 3. i 5. ove Odluke, na vrijeme do tri godine.

Osobama koje se nalaze u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju smatraju se:

- osobe kojima je rješenjem Hrvatskoga zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno tjelesno oštećenje organizma u visini od 100% ili opća nesposobnost za rad ili nalazom i mišljenjem tijela vještačenja u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi utvrđeno teže tjelesno ili mentalno oštećenje i psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnici su prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi, i to: korisnici pomoći za održavanje, korisnici pomoći za tuđu njegu i pomoć, te korisnici osobne invalidnine;
- osobe koje su žrtve obiteljskog nasilja, prema pravomoćnoj sudskoj odluci ne starijoj od godinu dana, pod uvjetom da im ukupna primanja ne prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u prethodnoj godini u Republici Hrvatskoj.

Osim navedenog, van Liste može se dati stan u najam osobama, u slijedećim slučajevima:

- osobama koje pravo na najam gradskog stana ostvaruju temeljem pravomoćnih i ovršnih rješidbi nadležnih sudskih ili upravnih tijela, odnosno temeljem neposredne provedbe posebnog zakona;
- osobama koje koriste stanove u vlasništvu Grada Gospića, a čiji odnos nije reguliran Zakonom o najmu stanova, ili iste koriste temeljem privremenih Rješenja izdatih temeljem Odluke o poduzimanju posebnih mjera u općini Gospić ("Narodne novine" broj 44/91), a u vezi sa Zakonom o stambenim odnosima ("Narodne novine" broj 51/85) na prijedlog stambene komisije Općine Gospić.

#### Članak 10.

Odluku o dodjeli gradskog stana u najam osobama iz članka 7., 8. i 9. na temelju obrazloženog prijedloga Povjerenstva, donosi Gradonačelnik.

### III. POSTUPAK ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

#### Članak 11.

Lista reda prvenstva utvrđuje se prema slijedećim kriterijima:

1. vrijeme prebivanja na području Grada Gospića,
2. radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj,
3. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
4. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
6. imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihodi),
7. samohranost roditelja, uvjeti stanovanja, školovanje djece podnositelja zahtjeva,
8. stambeno-socijalna ugroženost podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva na osnovi provjere,
9. godine života.

#### **Vrijeme prebivanja na području Grada Gospića**

#### Članak 12.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Gospića, računajući za punoljetnost, pripada ..... 1 bod.

#### **Radni staž ostvaren u Republici Hrvatskoj**

#### Članak 13.

Podnositelju zahtjeva za svaku punu godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada ..... 0,5 boda.

#### **Sudjelovanje u Domovinskom ratu**

#### Članak 14.

Za sudjelovanje u Domovinskom ratu podnositelju zahtjeva i/ili članu obiteljskog domaćinstva koji je u statusu hrvatskog branitelja sudjelovao u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za svaki mjesec proveden u obrani suvereniteta pripada 0,5 bodova, s time da se broj bodova utvrđuje najviše do 20 bodova.

Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se ispravama prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

## Zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva

### Članak 15.

Podnositelju zahtjeva na temelju zdravstvenog stanja, njega i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, invalidu po bilo kojem osnovi (HRVI, civilni invalidi Domovinskog rata, invalidi rada i civilne osobe s oštećenjem organizma – invaliditetom) pripadaju bodovi sukladno postotku invalidnosti i to:

1. invalidi sa 100% oštećenja organizma, 10 bodova,
2. invalidi sa 90% oštećenja organizma, 9 bodova,
3. invalidi sa 80% oštećenja organizma, 8 bodova,
4. invalidi sa 70% oštećenja organizma, 7 bodova,
5. invalidi sa 60% oštećenja organizma, 6 bodova,
6. invalidi sa 50% oštećenja organizma, 5 bodova,
7. invalidi sa 40% oštećenja organizma, 4 bodova,
8. invalidi sa 30% oštećenja organizma, 3 bodova,
9. invalidi sa 20% oštećenja organizma, 2 bodova.

Invalidnost u smislu prethodnog stavka, boduje se za svakog člana domaćinstva s invaliditetom.

## Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

### Članak 16.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| a) samac .....                      | 3 boda,    |
| b) dva člana .....                  | 6 bodova,  |
| c) tri člana .....                  | 9 bodova,  |
| d) četiri člana .....               | 12 bodova, |
| e) za svakog slijedećeg člana ..... | 3 boda.    |

## Imovinsko stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva (prosječni mjesečni prihodi)

### Članak 17.

Prihodi članova obiteljskog domaćinstva izražavaju se tako da se utvrdi visina prosječnog prihoda po članu domaćinstva, te ako su:

- prihodi niži od prosječne plaće na području Republike Hrvatske u prethodnoj godini za svakih 10% odstupanja na niže, dodaje se 4 boda,
- prihodi viši od prosječne plaće na području Republike Hrvatske u prethodnoj godini, za svakih 10% odstupanja na više, oduzima se 4 boda.

## Samohranost roditelja, uvjeti stanovanja, školovanje djece podnositelja zahtjeva

### Članak 18.

Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa njega i njegovog obiteljskog domaćinstva, pripada:

- |   |            |
|---|------------|
| a) za status najamoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe..... | 15 bodova, |
| b) za status najamoprimca sa zaštićenom najamninom .....                                      | 10 bodova, |
| c) ostalo .....   | 5 bodova.  |

#### Članak 19.

Podnositelj zahtjeva koji se isključivo brine o članovima uže obitelji (supružnici, djeca i posvojenici) u trajanju:

1. do 5 godina za jednog člana .....5 bodova,  
a za svakog člana više po 1 bod,

2. preko 5 godina za jednog člana .....10 bodova,  
a za svakog člana više po 2 boda,

Podnositelj zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj mentalno retardiranog, hendikepiranog i invalidnog djeteta pripada ..... 10 bodova,  
pod uvjetom da se dijete (posvojenik) ne nalazi na odgoju i skrbi u ustanovi.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnih stavaka ovog članka dokazuju se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

#### Članak 20.

Za djecu na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada:

1. u osnovnoj školi (po djetetu) ..... 1 bod,

2. u srednjoj školi (po djetetu) ..... 2 boda,

3. na fakultetu (po djetetu) ..... 3 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje se potvrdom institucije u kojoj je dijete na školovanju.

#### Članak 21.

Podnositelju zahtjeva koji je korisnik stalne pomoći za održavanje pripadaju. .... 3 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka dokazuju se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

#### **Stambeno-socijalna ugroženost podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva na osnovi provjere**

#### Članak 22.

Podnositelju zahtjeva, na osnovu stambeno-socijalne ugroženosti, njega i članova njegovog obiteljskog domaćinstva, pripada:

1. vrlo visoka ugroženost ..... 20 bodova,

2. visoka ugroženost ..... 10 bodova,

3. umjerena ugroženost ..... 5 bodova.

Stupanj stambeno-socijalne ugroženosti ocjenjuje Povjerenstvo na temelju dokumentacije i kontrole stvarnog stanja na terenu.

#### **Godine života**

#### Članak 23.

Podnositelju zahtjeva starijem od 55 godina pripada ..... 5 bodova.

#### Članak 24.

Bodovi dobiveni po kriterijima od članka 12. do članka 23. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj s više bodova po osnovi zdravstvenog stanja i broja članova obiteljskog domaćinstva.

#### Članak 25.

Stanovi u vlasništvu Grada Gospića daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redoslijedu utvrđenom prema Listi, uvažavajući stambene potrebe podnositelja zahtjeva.

## Članak 26.

Postupak za utvrđivanje Liste pokreće Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje prijedloga za dodjelu stanova u najam, objavom javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Gradonačelnik Grada Gospića osniva Povjerenstvo za utvrđivanje prijedloga za dodjelu stanova u najam. Povjerenstvo ima predsjednika i četiri (4) člana.

Zadaća Povjerenstva je da provodi postupak javnog natječaja za utvrđivanje Liste, vrši bodovanja primljenih zahtjeva, izrađuje Prijedlog Liste i objavljuje ga u javnim glasilima i na oglasnoj ploči Grada Gospića.

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Grada Gospića.

Rok za podnošenje zahtjeva je 30 dana, računajući od dana objave Javnog poziva.

Javni poziv iz prethodnog stavka ovog članka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva za uvrštenje na listu prioriteta,
- naznaku roka za izjavu prigovora na prijedlog liste prioriteta.

## Članak 27.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavljat će Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

## Članak 28.

Zahtjev za uvrštenje na Listu podnosi se Gradskom upravnom odjelu za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, i to:

- osobno na mjestu označenom u javnom pozivu ili
- putem pošte, na adresu: Grad Gospić, Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Budačka 55, Gospić; s naznakom: »Zahtjev za dodjelu stana u najam«.

## Članak 29.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam, priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana iz članka 3. ove Odluke:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice,
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Gospića,
3. izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 2. ove Odluke (ne starije od 6 mjeseci),
4. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. alineja 1, 2, 3, 4 i 5. ove Odluke,
5. isprave o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca, uvjerenje porezne uprave o visini netto prihoda za prethodnu godinu.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev (ispunjeni upitnik) priložiti i ostale potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu, temeljem utvrđenih uvjeta iz ove Odluke, odnosno na temelju kojih se, u skladu s Odlukom, obavlja bodovanje.

## Članak 30.

Zahtjevi koji su nepotpuni Povjerenstvo će odrediti rok od 10 dana da se isti upotpune s potrebnom dokumentacijom.

Ako podnositelj zahtjeva nakon isteka roka iz prethodnog stavka ovog članka ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta, odnosno mjerila, za koji je trebalo dopuniti zahtjev, a ukoliko se radi o uvjetu iz članka 3. ove Odluke, zahtjev se neće razmatrati.

Zahtjeve podnesene izvan roka utvrđenoga u natječaju Povjerenstvo će zaključkom odbaciti kao nepravodobne, odnosno nepotpune.

Na zaključak o odbacivanju, odnosno odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u najam može se uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

#### Članak 31.

Na osnovi obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, Povjerenstvo utvrđuje redoslijed podnositelja zahtjeva na Listi i utvrđuje Prijedlog Liste.

Prijedlog Liste sadrži:

- redni broj podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- vrstu stana koji pripada podnositelju,
- mjesto i datum utvrđivanja i objave Prijedloga Liste,
- upute o pravu na prigovor,

Prijedlog Liste objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.

#### Članak 32.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog Liste i obavljeno bodovanje.

Prigovor se u pisanom obliku podnosi Gradonačelniku Grada Gospića u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga Liste.

#### Članak 33.

Konačnu Listu utvrđuje Gradonačelnik Grada Gospića na prijedlog Povjerenstva.

Konačna Lista vrijedi do utvrđivanja nove konačne Liste za davanje stanova u najam.

Konačna Lista sadrži:

- redni broj podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- vrstu stana koji pripada podnositelju,
- mjesto i datum utvrđivanja i objave Liste.

Konačna Lista objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Gospića, Budačka 55, Gospić.

#### Članak 34.

Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi donošenjem zaključka Gradonačelnika na prijedlog Povjerenstva.

U Zaključku o davanju stana u najam navodi se:

1. prezime i ime osobe kojoj se daje stan u najam,
2. podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija i površina),
3. obveza zaključivanja ugovora o najmu stana,
4. visina najamnine,
5. rok na koji se sklapa ugovor o najmu.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja zaključka Gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.



#### Članak 35.

Prije provođenja postupka iz prethodnog članka ove Odluke, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva, odnosno članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka ovog članka, brišu se sa Liste.

#### Članak 36.

Podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti stan iz članka 34. ove Odluke, briše se s Liste.

Smatra se da je podnositelj zahtjeva prihvatio stan u smislu ove Odluke kad potpiše izjavu o prihvaćanju stana.

#### Članak 37.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva, podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Povjerenstvo o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko se kod sklapanja ugovora o najmu utvrdi da je broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj prikazao u svom zahtjevu, ponudit će se manji stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju utvrđenom u prethodnom stavku ovog članka podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni odgovarajući stan, briše se s Liste.

Ako se utvrdi da je bračna zajednica podnositelja zahtjeva prestala, mjesto na konačnoj listi reda prvenstva zadržava supružnik koji je u vrijeme podnošenja zahtjeva bio član obiteljskog domaćinstva i kojem su, odlukom nadležnog tijela, povjerena djeca na uzdržavanje i skrb, te ako ispunjava uvjete propisane ovom Odlukom.

S konačne liste reda prvenstva brisat će se podnositelj zahtjeva za kojeg se utvrdi da je dao neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam.

#### Članak 38.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nije odgovarajući u smislu odredbi članka 39. ove Odluke.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, podnositelj zahtjeva dužan je dati pisanu suglasnost.

#### IV. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE DATI U NAJAM

#### Članak 39.

Stanom koji se po dopuštenom standardu na području Grada Gospića u pogledu veličine može dati u najam, a koji odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva u odnosu na broj članova tog domaćinstva, njihov uzrast, spol, zdravstveno stanje i zanimanje, utvrđuje se:

- za jednu osobu – stan površine do 40 m<sup>2</sup>
- za obiteljsko domaćinstvo do 2 člana - stan površine do 44 m<sup>2</sup>;
- za obiteljsko domaćinstvo do 3 člana - stan površine do 55 m<sup>2</sup>;
- za obiteljsko domaćinstvo do 4 člana - stan površine do 60 m<sup>2</sup>;
- za obiteljsko domaćinstvo do 5 članova - stan površine do 73 m<sup>2</sup>;
- za obiteljsko domaćinstvo do 6 članova - stan površine do 77 m<sup>2</sup>;
- za obiteljsko domaćinstvo do 7 članova - stan površine do 94 m<sup>2</sup>;
- za obiteljsko domaćinstvo do 8 članova - stan površine do 104 m<sup>2</sup>, a za svakog sljedećeg člana po 10 m<sup>2</sup>.

Prilikom dodjele stanova u najam moguća su odstupanja do 8 m<sup>2</sup> u površini stana.

Ako raspoloživi stan nije odgovarajući za osobu iz članka 6. ove Odluke koja je na redu za dodjelu, stan se može dodijeliti prvoj sljedećoj osobi na Listi za koju je odgovarajući prema stavcima 1. i 2. ovoga članka.

## V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### Članak 40.

U ime Grada Gospića, kao vlasnika stana - najmodavca, ugovor o najmu stana sklapa s najmoprimcem Gradonačelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

### Članak 41.

Najmoprimac, odnosno podnositelj zahtjeva, koji je u smislu odredbi ove Odluke, prihvatio ponuđeni stan, obavezan je pristupiti sklapanju ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dostave poziva.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana, u smislu prethodnog stavka ovog članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

### Članak 42.

U slučaju iz članka 41. stavka 2. ove Odluke, podnositelj zahtjeva briše se s Liste na osnovi rješenja koje donosi Povjerenstvo.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka, podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Gradonačelniku Grada Gospića u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

### Članak 43.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme u trajanju najviše do deset (10) godina.

Ugovor o najmu stana sklopljen na određeno vrijeme smatrat će se prešutno obnovljenim za isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana najmanje 30 dana prije isteka ugovorenog vremena ne obavijesti u pisanom obliku drugu ugovornu stranu da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako najmodavac želi sklopiti ugovor o najmu stana za daljnje razdoblje, ali prema izmijenjenim uvjetima, dužan je o tome obavijestiti najmoprimca u roku i na način iz stavka 2. ovoga članka.

Ako najmoprimac u roku od 15 dana od primitka obavijesti iz stavka 3. ovoga članka ne prihvati ponudu, smatrat će se da ne želi sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

Ugovor o najmu stana prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

### Članak 44.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Useljenjem se smatra pripremanje stana za useljenje, kao i unošenje namještaja u stan.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovog članka, smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, najmoprimac se briše s Liste za dodjelu stana u najam na osnovi rješenja koje donosi Povjerenstvo.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka ovog članka, podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Gradonačelniku Grada Gospića u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

U slučaju iz stavka 4. ovog članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed Gradu u roku od narednih 8 dana.

### Članak 45.

Iznimno od odredbi članka 44. stavka 2. ove Odluke, na zahtjev najmoprimca, Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša može posebnim rješenjem najmoprimcu odobriti produženje roka za useljenje u stan, samo kada se utvrdi da je u stanu potrebno izvršiti radove u svrhu osposobljavanja stana za redovno stanovanje.

Rok za useljenje ne može se odrediti za razdoblje duže od 6 mjeseci.

#### Članak 46.

Ugovor o najmu stana zaključuje se u pisanom obliku i sadrži obvezno:

1. podatke o ugovornim stranama,
2. podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, popis prostorija i veličina),
3. opis stana,
4. iznos i način plaćanja najamnine,
5. vrijeme na koji je ugovor zaključen,
6. klauzulu o ugovoru kao ovršnoj ispravi,
7. vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa stanovanjem i način na koji će se plaćati,
8. podatke o osobama koje će zajedno s najmoprimcem koristiti stan,
9. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
10. odredbe o načinu korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, korištenju zemljišta i sl.,
11. odredbe o primopredaji stana,
12. odredbe o pravu vlasnika da pregleda stan,
13. odredbe o zabrani davanja stana u podnajam,
14. odredbe o prestanku ugovora o najmu prije isteka roka najma,
15. odredbe kojom se najmoprimac izričito obvezuje na pristanak povećanja najamnine koja će uslijediti u tijeku trajanja najma prema odlukama nadležnog tijela,
16. odredbe da najmoprimac ne može obaviti radove adaptacije ili rekonstrukcije u stanu bez suglasnosti najmodavca,
17. odredbu kojom se najmoprimac odriče prava potraživanja vlastitih ulaganja u stan,
18. odredbe o prestanku ugovora o najmu,
19. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih stranaka.

#### Članak 47.

Najmodavac je dužan najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ugovora o najmu stana.

Kontrolu korištenja stana obavlja Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Komunalno redarstvo, prema godišnjem planu kontrole.

O obavljenoj kontroli komunalni redar sastavlja zapisnik.

Činjenice utvrđene zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka predstavljaju osnovu za otkaz, odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Komunalno redarstvo obavlja i izvanredne kontrole u slučaju neplaćanja najamnine ili po dojavi o nekorištenju stana.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, komunalni redar može kontrolu korištenja stana izvršiti u bilo koje vrijeme i bez prethodne najave.

#### Članak 48.

Najmoprimac je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da drugog stanara, najmoprimca ili korisnika poslovnih prostorija ne ometa u mirnom korištenju stana ili poslovnih prostorija,
- da pri korištenju stana postupa pažljivo, čuva stan i zgradu od kvara i oštećenja,
- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi na uporabi zgradi u skladu s njihovom namjenom,
- da održava stan i pokriva troškove radova koji su posljedica redovne upotrebe stana,
- da redovno podmiruje najmininu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

#### Članak 49.

Najmoprimac ne može bez pismene suglasnosti najmodavca vršiti preinake, adaptaciju ili rekonstrukciju stana u najmu.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija ili bitno mijenja konstrukcija objekta.

Najmoprimac odgovara po općim propisima za štetu koju on ili drugi korisnik stana prouzroče u stanu ili zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a za dužnu najamninu i eventualno počinjenu štetu, solidarno s najmoprimcem, odgovaraju i članovi njegova obiteljskog domaćinstva.

Najmodavac stječe zakonsko založno pravo na pokretninama najmoprimca i članova obiteljskog domaćinstva unesenim u stan, a koje mogu biti predmet ovrhe u slučaju neplaćanja dospjele najamnine, kao i radi naknade štete koju prouzroče najmoprimac ili ostali korisnici stana.

#### Članak 50.

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu prazan od osoba i stvari u slučaju kad on ili njegov bračni drug steknu u najam drugi stan, odnosno kad on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina, odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

### VI. PRESTANAK UGOVORA O NAJMU STANA

#### Članak 51.

Ugovor o najmu stana prestaje istekom ugovorenog vremena, raskidom ugovora o najmu, sporazumom o prekidu, kao i na drugi način predviđen zakonom.

#### Članak 52.

U slučaju smrti najmoprimca, najam se nastavlja s bračnim drugom, a ako njega nema, s jednim od članova obiteljskog domaćinstva iz ugovora o najmu stana.

Članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca dužni su u roku od 30 dana izvijestiti najmodavca o smrti najmoprimca i osobi koja ulazi u ugovorni odnos najma umjesto dosadašnjeg najmoprimca.

Promjenom jedne od ugovornih strana, ne mijenja se odredba o važenju ugovora.

#### Članak 53.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu, ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno Zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- zajedno s članovima obiteljskog domaćinstva ne koristi stan duže od 6 mjeseci bez odobrenja najmodavca,
- koristi stan na način da korisnika drugog stana ili poslovnog prostora u zgradi ometa u njegovom korištenju, te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u vezi s korištenjem stana,
- da stan ili dio stana daje u podnajam,
- ne plati u ugovorenom roku najamninu,
- u drugim slučajevima predviđenim ovom Odlukom, Ugovorom o najmu ili Zakonom.

#### Članak 54.

Otkaz se daje u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom, preporučeno.

Najmodavac ne može najmoprimcu otkazati ugovor o najmu stana ako ga prethodno pisano ne opomene da u roku 30 dana otkloni razloge za otkaz.

Najmodavac ima pravo otkazati ugovor i bez opomene iz stavka 2. ovog članka ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno ugovoru, ovoj Odluci, odnosno Zakonu.

Izjava o raskidu ugovora daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu ugovora je 30 dana.

#### Članak 55.

Sporazumom stranaka ugovor o najmu može prestati u svako doba, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

#### Članak 56.

Najmoprimac je dužan, kod iseljenja iz stana, stan predati najmodavcu u stanju u kojem je stan primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Najmodavac i najmoprimac sastavljaju zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje.

Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje stana, svaka od ugovornih strana može zatražiti u postupku osiguranja dokaza da stanje utvrdi nadležno upravno tijelo ili sud.

Ukoliko se radi o osiguranju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete, postupak se pokreće kod nadležnog suda.

#### Članak 57.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i plaća troškove koji su posljedica redovne uporabe stana.

Najmoprimac podmiruje i troškove same uporabe stana neposredno plaćanjem davatelju usluge (npr. električna energija, plin, voda i dr.) i plaća komunalnu naknadu.

#### Članak 58.

Najmoprimac može koristiti stan u najmu samo u svrhu i na način određen ugovorom o najmu.

Najmodavac će putem svojih nadležnih službi obavljati, barem jednom godišnje ili po potrebi, kontrolu korištenja i uporabe stambenog prostora iz stavka 1. ovog članka. Ukoliko se prilikom kontrole utvrdi korištenje ili uporaba stana na način koji je suprotan zaključenom ugovoru ili ovoj Odluci, najmodavac će poduzeti mjere za zaštitu svojeg vlasništva sukladno zakonu.

### VII. UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

#### Članak 59.

Najamnina koju za korištenje stana plaća najmoprimac može biti zaštićena ili slobodno ugovorena.

Visina zaštićene najamnine određuje se na temelju uvjeta i mjerila određenih od strane Vlade Republike Hrvatske, u skladu sa Zakonom o najmu stanova, odnosno Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje najamnine.

Gradonačelnik Grada Gospića utvrđuje iznos visine slobodno ugovorene najamnine za četvorni metar stana, temeljem Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

#### Članak 60.

Na temelju rješenja iz članka 45. ove Odluke, najmoprimac stana može vlastitim sredstvima izvesti radove u stanu koji omogućavaju kvalitetnije stanovanje (radove na uređenju sporednih prostorija - kupaonica, WC i sl.).

Ukoliko je potrebno za iste radove ishoditi od nadležnog tijela odobrenje ili dozvolu za izvođenje radova, isto će zatražiti Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od nadležnih institucija.

Po završetku radova, najmoprimac iz stavka 1. ovog članka izvješćuje Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša će izvršiti procjenu vrijednosti izvedenih radova iz prethodnog stavka.

Ovisno o vrsti i procijenjenoj vrijednosti radova, Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša predlaže način povrata uloženi sredstava najmoprimcu, a o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

#### Članak 61.

Povrat uložениh sredstava iz članka 60. ove Odluke moguće je odrediti na način:

1. da se utvrdи mjesečni iznos umanjenja određene najamnine kroz razdoblje za koje je ugovor o najmu zaključen,

2. da se ovisno o materijalnim mogućnostima Grada Gospića utvrdи jednokratna ili višekratna isplata utvrđenog iznosa,

3. kombinacije točke 1. i 2. ovog članka,

4. na drugi način po dogovoru najmodavca i najmoprimca.

O načinu povrata uložениh sredstava zaključuje se s najmoprimcem aneks ugovora o najmu stana.

#### Članak 62.

Najmoprimac je dužan plaćati najamnину od dana useljenja u stan.

Najamnina se plaća do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamnину u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

#### VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 63.

Najmoprimac može radi promijenjenih okolnosti do kojih je došlo nakon zaključenja ugovora o najmu, zatražiti zaključenje ugovora o najmu za stan veće ili manje površine.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se na način utvrđen člankom 28. ove Odluke.

#### Članak 64.

Upute za primjenu odredbi ove Odluke, po potrebi, daje Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

#### Članak 65.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam («Službeni vjesnik Grada Gospića», broj 1/98).

#### Članak 66.

Za stanove za koje postoje ugovori o najmu, sklapanje dodatka ugovoru o korištenju vršit će se u skladu s odredbama ove Odluke.

#### Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 371-0/10-01/08

Urbroj: 2125/01-01-10-03

Gospić, 02. veljače 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.

Na temelju članka 18. Zakona o grobljima ("Narodne novine" broj 19/98) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 02. veljače 2010. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o grobljima**

**Članak 1.**

U cijelom tekstu Odluke o grobljima ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 1/99 i 8/06), riječi: "Gradsko poglavarstvo" u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "Gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 363-01/10-01/08  
Urbroj: 2125/01-01-10-03  
Gospić, 02. veljače 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA  
Petar Radošević, v.r.

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 02. veljače 2010. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke**  
**o osnivanju ustanove Kulturno Informativni Centar Gospić**

**Članak 1.**

U Odluci o osnivanju ustanove Kulturno Informativni Centar Gospić („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 10/09) članak 1. mijenja se i glasi:

„Osniva se ustanova pod nazivom: Kulturno Informativni Centar Gospić, javna ustanova u kulturi.  
Sjedište ustanove - Kulturno Informativni Centar Gospić je u Gospiću, Budačka 12.“

**Članak 2.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Djelatnost Ustanove je organizacija, razvijanje i unapređivanje svih oblika kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, te zadovoljavanje svih oblika zabavnih, kulturnih i umjetničkih potreba Grada.

Ustanova može obavljati i druge djelatnosti utvrđene Statutom koje služe ili pogoduju obavljanju djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.“

**Članak 3.**

Iza članka 18. dodaje se članak 18.a koji glasi:

**„Članak 18.a**

Ustanova skrbi i upravlja objektima:

- ? Kulturno Informativni Centar Gospić (Budačka 12, Gospić),
- ? Klub mladih (dr. Franje Tuđmana 12, Gospić),
- ? GS online (Bana Ivana Karlovića 1, Gospić),
- ? Kulturno Informativni Centar Lički Osik (Trg hrvatskih žrtava Široke bb, Lički Osik),
- ? Hrvatski dom Kaniža (Čitaona) (Kaniža bb, Gospić).“

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 610-01/09-01/03  
Urbroj: 2125/01-01-10-09  
Gospić, 02. veljače 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA  
Petar Radošević, v.r.



Na temelju članka 38. i 39. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99), članka 34. Statuta Pučkog otvorenog učilišta („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 2/98, 5/01, 7/05, 3/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića dana 02. veljače 2010. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o imenovanju ravnatelja**  
**Pučkog otvorenog učilišta „Dr. Ante Starčević“ Gospić**

**I**

Milan Ostović imenuje se ravnateljem Pučkog otvorenog učilišta „Dr. Ante Starčević“ u Gospiću.

**II**

Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri (4) godine.

**III**

Milan Ostović stupa na dužnost ravnatelja istekom zakonskog roka žalbe.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 112-01/10-01/01  
Urbroj: 2125/01-01-10-03  
Gospić, 02. veljače 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA  
Petar Radošević, v.r.

Na temelju članka 16. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07 i 125/08) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 02. veljače 2010. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o početku postupka javne nabave usluge izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (II. Izmjena)**

1. **Podaci o javnom naručitelju:** Grad Gospić, Budačka 55, Gospić  
matični broj: 2540754  
OIB: 22538763965.
2. **Odgovorna osoba naručitelja:** gradonačelnik Milan Kolić.
3. **Predmet nabave:** nabava usluge izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (II. Izmjena).
4. **Evidencijski broj nabave:** EV/03-10/VV.
5. **Procijenjena vrijednost nabave:** 500.000,00 kuna.
6. **Izvor sredstava:** sredstva su planirana u gradskom proračunu.
7. **Odabrani postupak javne nabave i zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave:**  
pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave na temelju članka 16. stavka 2. točke 2. Zakona o javnoj nabavi.
8. **Podatak o gospodarskom subjektu s kojim se namjerava pregovarati:**  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., F. Petrića 4, 10000 Zagreb.
9. **Ovlašteni predstavnici naručitelja u postupku javne nabave:**
  1. Marija Šimac, dipl. oec.,
  2. Slaven Stilinović, dipl. ing.,
  3. Ivo Josipović, dipl. ing. arh.

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

- koordiniraju pripremu i provođenje postupka javne nabave,
- utvrđuju i ocjenjuju uvjete sposobnosti natjecatelja,
- sudjeluju u pregovaranju s gospodarskim subjektom, otvaraju ponudu i sudjeluju u pregledu i ocjeni ponude,
- usmjeravaju rad stručnih osoba i službi naručitelja kojima je povjerena izrada dokumentacije za nadmetanje, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

Ovlašteni predstavnici naručitelja za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi naručitelja.

9. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 350-02/10-01/10

Urbroj: 2125/01-01-10-03

Gospić, 02. veljače 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA  
Petar Radošević, v.r.

Na temelju članka 13.,18., 101. i 102. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07, 125/08) i čl. 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 02. veljače 2010. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o početku postupka javne nabave uredskog materijala za potrebe Grada Gospića**

1. **Podaci o javnom naručitelju:** Grad Gospić, Budačka 55, Gospić  
Matični broj: 2540754  
OIB: 22538763965.
2. **Odgovorna osoba naručitelja:** gradonačelnik Milan Kolić.
3. **Predmet nabave:** nabava uredskog materijala za potrebe Grada Gospića.
4. **Evidencijski broj nabave:** 02-10.
5. **Procijenjena vrijednost nabave:** 408.000,00 kuna.
6. **Izvor sredstava:** sredstva su planirana u gradskom proračunu.
7. **Odabrani postupak javne nabave i zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave:**  
otvoreni postupak javne nabave sukladno čl. 13. Zakona o javnoj nabavi koji uključuje sklapanje okvirnog sporazuma s najpovoljnijim ponuditeljem iz natječaja sukladno članku 18., 101. i 102. Zakona o javnoj nabavi.
8. **Ovlašteni predstavnici naručitelja u postupku javne nabave:**
  1. Marija Šimac, dipl. oec.,
  2. Josip Kovačević, dipl.oec.,
  3. Katarina Devčić.

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

  1. koordiniraju pripremu i provođenje postupka javne nabave,
  2. utvrđuju i ocjenjuju uvjete sposobnosti natjecatelja,
  3. sudjeluju u pregledu i ocjeni ponuda,
  4. usmjeravaju rad stručnih osoba i službi naručitelja kojima je povjerena izrada dokumentacije za nadmetanje, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

Ovlašteni predstavnici naručitelja za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi naručitelja.
9. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 030-01/10-01/01  
Urbroj: 2125/01-01-10-03  
Gospić, 02. veljače 2010. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA  
Petar Radošević, v.r.

---

## AKTI GRADONAČELNIKA GRADA GOSPIĆA

---

Na temelju članka 17. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 2/08 i 08/09) i članka 49. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 07/09), Gradonačelnik Grada Gospića dana 18. siječnja 2010. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **o prihvatanju teksta Javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se tekst Javnog natječaja za prikupljanje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića"

Klasa: 371-01/10-01/03  
Urbroj: 2125/01-02-10-02  
Gospić, 18. siječnja 2010. godine

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

Na temelju članka 207. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09) i članka 49. Statuta Grada Gospića ("Službeni Grad Gospića" broj 07/09), Gradonačelnik Grada Gospića dana 25. siječnja 2010. godine donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**o davanju prethodne suglasnosti trgovačkom društvu USLUGA d.o.o., Gospić za povećanje cijene komunalne usluge opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda**

### **Članak 1.**

Gradonačelnik Grada Gospića razmotrio je zahtjev trgovačkog društva USLUGA d.o.o., Gospić za davanje prethodne suglasnosti za povećanje cijene komunalne usluge opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda.

### **Članak 2.**

Ocjenjuje se da je potrebno povećanje cijene komunalnih usluga iz članka 1. ovog Zaključka zbog povećanja ulaznih troškova koji izravno utječu na troškove pogona i ugrožavaju uredno obavljanje komunalnih djelatnosti koje trgovačko društvo obavlja.

### **Članak 3.**

Gradonačelnik, u skladu s člankom 2. ovog Zaključka, daje prethodnu suglasnost trgovačkom društvu USLUGA d.o.o., Gospić na promjene cijene komunalnih usluga iz članka 1. ovog Zaključka s primjenom od 01. veljače 2010. godine.

### **Članak 4.**

Cjenik komunalnih usluga opskrbe vode i odvodnje otpadnih voda čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića"

Klasa: 363-01/10-01/10  
Urbroj: 2125/01-02-10-02  
Gospić, 25. siječnja 2010. godine

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

**CJENIK KOMUNALNIH USLUGA OPSKRBE VODE I ODVODNJE OTPADNIH VODA**

NAZIV PROIZVODA - USLUGE	JEDINICA MJERE	POSTOJEĆA JEDINIČNA CIJENA	NOVA JEDINIČNA CIJENA
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------

**1. PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA VODE NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA I OPĆINE PERUŠIĆ**

1.1.a Cijena vode za domaćinstva u razdoblju od 01.06. do 30.11. (LJETNA TARIFA) i za cijelu godinu za Opću bolnicu u Gospiću i osnovne škole na području Grada Gospića

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3	4,90	5,55
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3	0,80	0,80
NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	m3	0,90	0,90
PDV (23 %)	m3	1,08	1,28
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	<b>7,68</b>	<b>8,53</b>

**1.1.b Cijena vode za domaćinstva u razdoblju od 01.12. do 31.05. (ZIMSKA TARIFA)**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3	2,70	3,10
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3	0,80	0,80
NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	m3	0,90	0,90
PDV (23 %)	m3	0,59	0,71
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	<b>4,99</b>	<b>5,51</b>

**1.1.a Cijena vode za gospodarstvo i ostale velepotrošače u razdoblju od 01.06. do 30.11. (LJETNA TARIFA)**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3	7,30	8,40
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3	0,80	0,80
NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	m3	0,90	0,90
PDV (23 %)	m3	1,61	1,93
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	<b>10,61</b>	<b>12,03</b>

**1.1.b Cijena vode za gospodarstvo i ostale velepotrošače u razdoblju od 01.12. do 31.05. (ZIMSKA TARIFA)**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3	4,90	5,70
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3	0,80	0,80
NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	m3	0,90	0,90
PDV (23 %)	m3	1,08	1,31
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	<b>7,68</b>	<b>8,71</b>



NAZIV PROIZVODA - USLUGE	JEDINICA MJERE	POSTOJEĆA JEDINIČNA CIJENA	NOVA JEDINIČNA CIJENA
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------

**1.III.a Cijena vode za gospodarstvo i ostale velepotrošače u razdoblju od 01.06. do 30.11. koji ne plaćaju naknadu za zaštitu voda (LJETNA TARIFA)**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3	7,25	8,30
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3	0,80	0,80
PDV (23 %)	m3	1,60	1,91
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	9,65	<b>11,01</b>

**1.III.b Cijena vode za gospodarstvo i ostale velepotrošače u razdoblju od 01.12. do 31.05. koji ne plaćaju naknadu za zaštitu voda (ZIMSKA TARIFA)**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3	4,82	5,60
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3	0,80	0,80
PDV (23 %)	m3	1,06	1,29
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	6,68	<b>7,69</b>

**1.IV.a Cijena vode za domaćinstva za područje Kosinja u Općini Perušić koji se vodom opskrbljuju iz vodoopskrbnog sustava rijeke Gacke**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3		7,70
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3		0,80
NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	m3		0,90
PDV (23 %)	m3		1,77
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>		<b>11,17</b>

**1.IV.b Cijena vode za ostale potrošače za područje Kosinja u Općini Perušić koji se vodom opskrbljuju iz vodoopskrbnog sustava rijeke Gacke**

NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	m3		9,50
NAKNADA ZA KORIŠTENJE VODA	m3		0,80
NAKNADA ZA ZAŠTITU VODA	m3		0,90
PDV (23 %)	m3		2,19
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>		<b>13,39</b>

**NAPOMENA:** Količina vode koja se za potrošače koji nemaju ugrađen vodomjer određuje kao paušalna:

Domaćinstva i ostali potrošači

**5,00 m3 po članu ili zaposleniku mjesečno**

Kuhinje, restorani i drugi objekti gdje se obavlja gospodarska djelatnost

**25,00 m3 mjesečno**

NAZIV PROIZVODA - USLUGE	JEDINIČA MJERE	POSTOJEĆA JEDINIČNA CIJENA	NOVA JEDINIČNA CIJENA
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------

**2.1. ODVODNJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA - DOMAĆINSTVA**

NAKNADA ZA ODVODNJU	m3	0,60	0,80
PDV (23 %)	m3	0,13	0,18
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>	0,73	<b>0,98</b>

**2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA - GOSPODARSTVO**

NAKNADA ZA ODVODNJU	m3		1,25
PDV (23 %)	m3		0,29
<b>UKUPNO</b>	<b>m3</b>		<b>1,54</b>

NAZIV PROIZVODA - USLUGE	JEDINICA MJERE	POSTOJEĆA JEDINIČNA CIJENA	NOVA JEDINIČNA CIJENA
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------

#### 4. OSTALE CIJENE

##### 4.1. KALKULATIVNA CIJENA VOZILA I STROJEVA, ČIŠĆENJE SEPTIČKIH JAMA, ODVOZ AUTOCISTERONOM KAPACITETA 5 m3, PRIJEVOZ PITKE VODE I KORIŠTENJE VOZILA

1. Kompresor "Fagram" s radnikom	sat	230,00	240,00
2. Hvatač za deponij u Gospiću	tura	170,00	210,00
3. Hvatač za deponij u Kwartama	tura	180,00	230,00
4. Hvatač za udaljenosti preko 30 km	tura	280,00	360,00
5. Rovokopač	sat	320,00	330,00
6. Pumpa za vodu "Honda" s radnikom	sat	90,00	100,00
7. Rezač asfalta s radnikom	sat	230,00	250,00
8. Kosilica s radnikom	sat	90,00	100,00
9. Korištenje i uporaba kontejnera za odvoz smeća	dan	6,00	7,00
10. Čišćenje septičkih jama, odvoz autocisternom 5 m3, na području Gospića, do 3 km od sjedišta poduzeća	tura	200,00	250,00
10.a. Čišćenje septičkih jama, odvoz autocisternom 5 m3, na području Gospića, do 3 km od sjedišta poduzeća za korisnike usluge koji imaju tehničku mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda	tura	250,00	320,00
11. Čišćenje septičkih jama, odvoz autocisternom 5 m3, na udaljenosti preko 30 km od sjedišta poduzeća	tura	320,00	380,00
12. Rad autocisterne s dva radnika na odštopavanju kanalizacije	sat	380,00	440,00
13. U mjestima preko 3 km od sjedišta poduzeća za korištenje vozila plaća se po pređenom kilometru	km	5,00	6,00
14. Pitka voda prevezena autocisternom			
- fizičke osobe	m3	22,00	25,00
- pravne osobe	m3	33,00	37,00

**NAPOMENA:** U navedenim cijenama nije uključen PDV. Za čišćenje septičkih jama i odvoz autocisternom na udaljenostima većim od 3 km

naplaćuju se i prijeđeni kilometri prema stavci 4.1.13. Isto vrijedi i za prijevoz pitke vode.

Cijene svih ostalih usluga i radova na koje nije primjenjiv ovaj cjenik utvrđuju se na osnovu posebne kalkulacije, troškovnika ili ugovorom.

NAZIV PROIZVODA - USLUGE	JEDINICA MJERE	POSTOJEĆA JEDINIČNA CIJENA	NOVA JEDINIČNA CIJENA
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------

#### 4.II. KALKULATIVNA CIJENA SATA RADA RADNIKA

1. VKV i KV radnici	sat	70,00	85,00
2. NKV radnici	sat	50,00	60,00
3. Rad na odštopavanju kanalizacije	sat	120,00	150,00

#### 4.III. IZDAVANJE DOKUMENATA ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ILI POTVRDE NA GLAVNI PROJEKT

1. Izdavanje konačne suglasnosti na glavni projekt			
- fizička osoba		100,00	120,00
- pravna osoba		400,00	500,00

#### 4.IV. UGRADBA, IZMJENA I IZMJEŠTANJE VODOMJERA NA ZAHTJEV KORISNIKA

1. Dobava i ugradba vodomjera 1/2" na postojećem priključku	kom.	730,00	750,00
2. Dobava i ugradba vodomjera 3/4" na postojećem priključku	kom.	800,00	900,00
3. Dobava i ugradba vodomjera 1" na postojećem priključku	kom.	1.100,00	1.200,00
4. Izmjena vodomjera 1/2"	kom.	382,00	410,00
5. Izmjena vodomjera 3/4"	kom.	406,00	450,00
6. Izmjena vodomjera 1"	kom.	530,00	550,00

**NAPOMENA:** U navedenim cijenama nije uključen PDV. Za druge slične usluge koje nisu navedene plaćanje se vrši po predračunu.

Za udaljenosti veće od 3 km naplaćuju se i prijeđeni kilometri prema stavci 4.I.13.

**CJENIK STUPA NA SNAGU DANOM DOBIVANJA PRETHODNE  
SUGLASNOSTI OD STRANE GRADONAČELNIKA GRADA GOSPIĆA  
I NAČELNIKA OPĆINE PERUŠIĆ,  
A PRIMJENJUJE SE OD 01. VELJAČE 2010. GODINE  
CIJENE KOJE SE NALAZE U CJENIKU KOMUNALNIH USLUGA  
("SLUŽBENI VJESNIK GRADA GOSPIĆA" BROJ 9a/05), A NE NALAZE SE  
U OVOME CJENIKU OSTAJU I DALJE U PRIMJENI.**

*Direktor:*

*Milan Devčić, ing.,v.r.*

Na temelju članka 12. Odluke o izboru članova Savjeta mladih Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/07) i članka 5. Poslovnika o radu Savjeta mladih Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 11/07), Savjet mladih Grada Gospića na 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj dana 29. prosinca 2009. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izboru predsjednika Savjeta mladih**  
**Grada Gospića**

**I**

Za predsjednika Savjeta mladih Grada Gospića izabrana je Marija Baburić iz Gospića, Kaniška 24.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 022-05/09-01/56  
Urbroj: 2125/01-01-09-02  
Gospić, 29. prosinca 2009. godine

PREDSJEDATELJ  
Petar Radošević, v.r.

Na temelju članka 12. Odluke o izboru članova Savjeta mladih Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/07) i članka 5. Poslovnika o radu Savjeta mladih Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 11/07), Savjet mladih Grada Gospića na 1. (konstituirajućoj) sjednici održanoj dana 29. prosinca 2009. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izboru zamjenika predsjednika**  
**Savjeta mladih Grada Gospića**

**I**

Za zamjenika predsjednika Savjeta mladih Grada Gospića izabran je Milan Bogić iz Gospića, Grofa J. Draškovića 7.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 022-05/09-01/59  
Urbroj: 2125/01-01-09-01  
Gospić, 29. prosinca 2009. godine

PREDSJEDNICA  
Marija Baburić, v.r.