

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08 i 21/10) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10 i 7/10), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 08. ožujka 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Gospića za k.o. Bilaj, Brezik i Smiljan

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

1. OPG MATE BUTORAC, Pazariška 123, Gospić

k.o. Smiljan

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m ²	početna zakupnina	postignuta zakupnina
1.	2836/10	oranica	18486	769,02	800,00
	2837/42	oranica	50932	2.118,77	2.200,00
UKUPNO			69418	2.887,79	3.000,00

2. OPG GRGURIĆ BOŽO, Neznanih junaka 6, Gospić

k.o. Bilaj

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m ²	početna zakupnina	postignuta zakupnina
1.	1611/1	pašnjak	9193	213,28	250,00
	1611/2	pašnjak	173419	4.023,32	4.250,00
UKUPNO			182612	4.236,60	4.500,00

3. EKO VEDRINE d.o.o., Budačka 59, Gospić

k.o. Brezik

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m ²	početna zakupnina	postignuta zakupnina
1.	1	pašnjak	35215	816,99	816,99
	1/A	pašnjak	8326	193,16	193,16
	12	pašnjak	6122	142,03	142,03
	15	pašnjak	16055	372,48	372,48
	17	pašnjak	2795	64,84	64,84
	37	pašnjak	8272	191,91	191,91
	38	pašnjak	45429	1.053,95	1.053,95
	40	pašnjak	7819	181,40	181,40
	93	pašnjak	4780	110,90	110,90
	97	pašnjak	18109	420,13	420,13
	98	pašnjak	26367	611,71	611,71
	99	pašnjak	38901	902,50	902,50
	102	pašnjak	7790	180,73	180,73
	103	pašnjak	33337	773,42	773,42
	104/A	pašnjak	3097	71,85	71,85
	105	pašnjak	5186	120,32	120,32
106	pašnjak	399	9,26	9,26	

107	pašnjak	21123	490,05	490,05
108	pašnjak	4521	104,89	104,89
109	pašnjak	2931	68,00	68,49
110	pašnjak	10671	247,57	247,57
111	pašnjak	6327	146,79	146,79
121	pašnjak	19846	460,43	460,43
122	pašnjak	21504	498,89	498,89
130	pašnjak	3528	81,85	81,85
376	pašnjak	3593	83,36	83,36
378	pašnjak	24137	559,98	559,98
384	pašnjak	12560	291,39	291,39
385	pašnjak	10229	237,31	237,31
688	pašnjak	662	15,36	15,36
689	pašnjak	5212	120,92	120,92
690	pašnjak	1673	38,81	38,81
691	pašnjak	15789	366,30	366,30
692	pašnjak	2917	67,67	67,67
693	pašnjak	8837	205,02	205,02
694	pašnjak	2708	62,83	62,83
695	pašnjak	6265	145,35	145,35
696	pašnjak	1716	39,81	39,81
698	pašnjak	1381	32,04	32,04
699	pašnjak	2992	69,41	69,41
700	pašnjak	773	17,93	17,93
701	pašnjak	2241	51,99	51,99
702	pašnjak	3161	73,34	73,34
705	pašnjak	2683	62,25	62,25
711	pašnjak	9747	226,13	226,13
712	pašnjak	7359	170,73	170,73
713	pašnjak	11995	278,28	278,28
714	pašnjak	3424	79,44	79,44
716	pašnjak	1525	35,38	35,38
717	pašnjak	1061	24,62	24,62
718	pašnjak	5125	118,90	118,90
719	pašnjak	5806	134,70	134,70
720	pašnjak	2471	57,33	57,33
721	pašnjak	1594	36,98	36,98
722	pašnjak	3029	70,27	70,27
723	pašnjak	3388	78,60	78,60
724	pašnjak	5222	121,15	121,15
737	pašnjak	1018	23,62	23,62
738	pašnjak	2438	56,56	56,56
739/1	pašnjak	1291	29,95	29,95
739/2	pašnjak	1367	31,71	31,71
740/1	pašnjak	633	14,69	14,69
740/2	pašnjak	683	15,85	15,85
740/3	pašnjak	1295	30,04	30,04
741/2	pašnjak	4999	115,98	115,98
742/3	pašnjak	3086	71,60	71,60
823	pašnjak	1881	43,64	43,64
824	pašnjak	2079	48,23	48,23

	826	pašnjak	1859	43,13	43,13
	827	pašnjak	1762	40,88	40,88
Ukupno:			554116	12.855,51	12.856,00

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke iznosi 20.356,00 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradonačelnik Grada Gospića i podnositelji najpovoljnijih ponuda sklopit će ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koje je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

IV.

Odluka stupa na snagu po dobivanju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, a biti će objavljena u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Obrazloženje

Na temelju Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Gospića, od 18. lipnja 2010. (Klasa:320-02/10-01/11; Urbroj:2125/01-01-10-02) i od 25. studenog 2010. (Klasa:320-02/10-01/18; Urbroj:2125/01-01-10-03), Gradsko vijeće Grada Gospića objavilo je 12. prosinca 2010. godine u Novom Listu javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za katastarske općine Bilaj, Brezik i Smiljan, ukupne površine od 806.146 m² po ukupnoj početnoj zakupnini od 19.989,90 kuna.

Na javni natječaj su pristigle tri ponude.

Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuda obuhvaćena je površina od 806.146 m² po ukupno postignutoj zakupnini od 20.356,00 kuna.

OPG MATE BUTORAC, nositelja Mate Butorca iz Gospića, jedino je podnijelo ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 1. u K.O. Smiljan, površine 69.418 m². Ponuditelj je dosadašnji zakupac navedenog poljoprivrednog zemljišta i u cijelosti ispunio sve natječajne uvjete te je izabran kao najpovoljniji ponuditelj.

OPG GRGURIĆ BOŽO, nositelja Bože Grgurića iz Gospića, jedino je podnijelo ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 1 u K.O. Bilaj, površine 182.612 m², ispunilo je sve natječajne uvjete te je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija.

EKO VEDRINE d.o.o. za proizvodnju i prodaju mlijeka iz Gospića, jedino je podnijelo ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem 1 u K.O. Brezik, površine 554.116 m². Ponuditelj je u cijelosti ispunio sve natječajne uvjete i ponudi je priložio prihvatljiv gospodarski program.

KLASA: 320-02/10-01/18

URBROJ: 2125/01-01-11-16

Gospić, 08. ožujka 2011. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.