

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08 i 21/10) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10 i 7/10), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 31. svibnja 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o izboru najpovoljnije ponude za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Grada Gospića za k.o. Drenovac Radučki, Medak i Počitelj

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

1. EKO VEDRINE d.o.o. za proizvodnju i preradu mlijeka, Budačka 59, Gospić

k.o. Drenovac Radučki

Red.br.	k.č.br.	kultura	površina (m ²)	zakupnina	trajanje zakupa
2	394	pašnjak	5.881	136,44	20 godina
	395	pašnjak	4.222	97,95	20 godina
	399	pašnjak	78.915	1.830,83	20 godina
	400	pašnjak	36.722	851,95	20 godina
	401	pašnjak	24.414	566,40	20 godina
	403	pašnjak	165.029	3.828,67	20 godina
	404	pašnjak	2.162	50,16	20 godina
	405	pašnjak	4.463	103,54	20 godina
	412/1	pašnjak	15.627	362,55	20 godina
	412/2	pašnjak	2.144	49,74	20 godina
	413	pašnjak	3.219	74,68	20 godina
	414	pašnjak	1.119	25,96	20 godina
	415/1	pašnjak	4.064	94,28	20 godina
	417	pašnjak	1.668	38,70	20 godina
	420	pašnjak	1.079	25,03	20 godina
421	pašnjak	4.787	111,06	20 godina	
422/1	pašnjak	278.600	6.463,52	20 godina	
3	492/4	oranica	9.013	374,94	20 godina
	493	pašnjak	3.064	71,08	20 godina
	494	pašnjak	1.680	38,98	20 godina
	495	pašnjak	712	16,52	20 godina
	496/1	oranica	3.129	130,17	20 godina
	496/2	oranica	4.766	198,27	20 godina
	496/3	oranica	2.877	119,68	20 godina
	497	pašnjak	24.349	564,90	20 godina
	499	pašnjak	7.712	178,92	20 godina
5	731/1	oranica	13.359	555,73	20 godina
	731/2	pašnjak	1.378	31,97	20 godina
	735/1	oranica	23.120	961,79	20 godina
	735/6	pašnjak	18.403	426,95	20 godina
	735/7	pašnjak	7.067	163,95	20 godina
	824/1	pašnjak	37.067	859,95	20 godina
	828	pašnjak	17.473	405,37	20 godina
	837/3	pašnjak	11.355	263,44	20 godina
	838	pašnjak	68.613	1.591,82	20 godina
	839	pašnjak	17.280	400,90	20 godina
844	pašnjak	1.168	27,10	20 godina	
UKUPNO			907.700	22.094,00	

k.o. Medak

Red.br.	k.č.br.	kultura	površina (m ²)	zakupnina	trajanje zakupa
1	33	pašnjak	3187	73,94	20 godina
	34	pašnjak	25576	593,36	20 godina
	35	pašnjak	12581	291,88	20 godina
	36	pašnjak	4316	100,13	20 godina
	37	pašnjak	8060	186,99	20 godina
	38	pašnjak	4003	92,87	20 godina
	39	pašnjak	8628	200,17	20 godina
	40	pašnjak	12034	279,19	20 godina
	45	pašnjak	626	14,52	20 godina
	2462	pašnjak	176	4,08	20 godina
	2463	pašnjak	5233	121,41	20 godina
	2464	pašnjak	10581	245,48	20 godina
	2465	pašnjak	3568	82,78	20 godina
	2471	pašnjak	11959	277,45	20 godina
	2472	pašnjak	406	9,42	20 godina
	2555	pašnjak	2492	57,81	20 godina
	2594	pašnjak	7085	164,37	20 godina
	2595	pašnjak	5186	120,32	20 godina
	2596	pašnjak	5888	136,60	20 godina
	2597	pašnjak	8409	195,09	20 godina
	2598	pašnjak	3252	75,45	20 godina
	2599	pašnjak	1014	23,52	20 godina
	2600	pašnjak	3381	78,44	20 godina
	2601	pašnjak	3205	74,36	20 godina
	2602	pašnjak	888	20,60	20 godina
	2603	pašnjak	4320	100,22	20 godina
	2604	pašnjak	3956	91,78	20 godina
	2605	pašnjak	396	9,19	20 godina
	2606	pašnjak	701	16,26	20 godina
	2607	pašnjak	2349	54,50	20 godina
	2608	pašnjak	5216	121,01	20 godina
	2609	pašnjak	1507	34,96	20 godina
	2610	pašnjak	43005	997,72	20 godina
	2620	pašnjak	21234	492,63	20 godina
	2623	pašnjak	4169	96,72	20 godina
	2624	pašnjak	1608	37,31	20 godina
	2625	pašnjak	1514	35,12	20 godina
	2626	pašnjak	1370	31,78	20 godina
	2632	pašnjak	12962	300,72	20 godina
	2636/1	pašnjak	1770	41,06	20 godina
2636/2	pašnjak	6776	157,20	20 godina	
2666	pašnjak	3129	72,59	20 godina	
2667	pašnjak	1057	24,52	20 godina	
2670	pašnjak	4676	108,48	20 godina	
2675	pašnjak	10276	238,40	20 godina	
2676	pašnjak	5988	138,92	20 godina	
2677	pašnjak	20961	486,30	20 godina	
2678	pašnjak	989	22,94	20 godina	
2679	pašnjak	827	19,19	20 godina	
2680	pašnjak	4550	105,56	20 godina	
2681	pašnjak	3834	88,95	20 godina	
2685	pašnjak	4388	101,80	20 godina	
2	1387	pašnjak	74.836	1.736,20	20 godina
	1388	pašnjak	34.265	794,95	20 godina
	1398	pašnjak	8.767	203,39	20 godina
3	2507	pašnjak	1.140	26,45	20 godina
	2508	pašnjak	3.474	80,60	20 godina
	2509	pašnjak	9.345	216,80	20 godina
	2513	pašnjak	14.782	342,94	20 godina
	2515	pašnjak	1.161	26,94	20 godina
2524	pašnjak	8.914	206,80	20 godina	

	2525	pašnjak	19.350	448,92	20 godina
	2529	pašnjak	12.207	283,20	20 godina
	2760	pašnjak	49.605	1.150,84	20 godina
	2845	pašnjak	7.262	168,48	20 godina
	2846	pašnjak	14.282	331,34	20 godina
	2856/1	pašnjak	27.547	639,09	20 godina
	2856/2	pašnjak	2.802	65,01	20 godina
	2864	pašnjak	4.532	105,14	20 godina
	2865	pašnjak	212	4,92	20 godina
	2866	pašnjak	10.053	233,23	20 godina
	2913	pašnjak	28.648	664,63	20 godina
	2914	pašnjak	367	8,51	20 godina
	2915	pašnjak	2.158	50,07	20 godina
	2916	pašnjak	924	21,44	20 godina
	2917	pašnjak	1.928	44,73	20 godina
	2922	pašnjak	2.978	69,09	20 godina
	3218/1	pašnjak	7.358	170,71	20 godina
	3219/1	pašnjak	35.704	828,33	20 godina
	3219/2	pašnjak	73.191	1.698,03	20 godina
	3221	pašnjak	90.100	2.090,32	20 godina
	3224	pašnjak	1.291	29,95	20 godina
	3226	pašnjak	302	7,01	20 godina
	3227	pašnjak	4.208	97,63	20 godina
UKUPNO			1.006.845	23.358,79	

k.o. Počitelj

Red.br.	k.č.br.	kultura	površina (m ²)	zakupnina	trajanje zakupa
1	4011/1A	pašnjak	147.269	3.416,64	20 godina
	4024	pašnjak	137	3,18	20 godina
	4033	pašnjak	1.410	32,71	20 godina
	4034	pašnjak	263	6,1	20 godina
	4037	pašnjak	22.163	514,18	20 godina
	4038	pašnjak	3.104	72,01	20 godina
	4039/1	pašnjak	119.010	2.761,03	20 godina
2	4627	pašnjak	3.237	75,1	20 godina
	4631	oranica	2.705	112,53	20 godina
	4640	pašnjak	6.409	148,69	20 godina
	4646/1	pašnjak	674.031	15.637,52	20 godina
	4646/2	pašnjak	202.002	4.686,45	20 godina
	4646/3	pašnjak	15.412	357,56	20 godina
	4647/1	oranica	1.176	48,92	20 godina
	4648/1	oranica	2.762	114,9	20 godina
	4649/1	oranica	777	32,32	20 godina
	4649/2	oranica	1.119	46,55	20 godina
	4673	pašnjak	5.683	131,85	20 godina
	4674	pašnjak	378	8,77	20 godina
	4675	pašnjak	21.450	497,64	20 godina
	4676	pašnjak	13.121	304,41	20 godina
	4677	pašnjak	11.240	260,77	20 godina
4678	pašnjak	91.535	2.123,61	20 godina	
4679	pašnjak	9.272	215,11	20 godina	
UKUPNO			1.355.665	31.608,55	

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke iznosi 61.423,82 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

III.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Gradonačelnik Grada Gospića i podnositelji najpovoljnijih ponuda sklopit će ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koje je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

IV.

Odluka stupa na snagu po dobivanju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, a bit će objavljena u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Obrazloženje

Na temelju Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Gospića, od 14. srpnja 2009. (Klasa:320-02/09-01/06; Urbroj:2125/01-01-09-03) i od 08. ožujka 2011. (Klasa:320-02/11-01/05; Urbroj:2125/01-01-11-03), Gradsko vijeće Grada Gospića objavilo je 13. ožujka 2011. godine u Novom Listu javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za katastarske općine Drenovac Radučki, Medak i Počitelj ukupne površine od 5.920.340 m² po ukupnoj početnoj zakupnini od 140.436,90 kuna. Na javni natječaj pristigla je jedna ponuda. Odlukom o izboru najpovoljnijih ponuda obuhvaćena je površina od 3.270.210 m² po ukupno postignutoj zakupnini od 77.061,34 kuna.

EKO VEDRINE d.o.o. za proizvodnju i prodaju mlijeka iz Gospića, jedino je podnijelo ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta pod rednim brojem: 2, 3, 5 k.o. Drenovac Radučki; 1, 2, 3 k.o. Medak; i 1, 2 k.o. Počitelj, ukupne površine 3.270.210 m². Ponuditelj je u cijelosti ispunio sve natječajne uvjete i ponudi je priložio prihvatljiv gospodarski program.

KLASA: 320-02/11-01/05
URBROJ: 2125/01-01-11-18
Gospić, 31. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.