

Na prijedlog isporučitelja vodne usluge USLUGA d.o.o., Gospić, Bužimska 10, a na osnovi članka 209., stavka 2. i članka 210. stavka 1. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09), članka 59.-64. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09), te članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 7/09, 5/10 i 7/10), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 15. rujna 2011. godine donosi

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se:

- obveza, rokovi i mogućnost priključenja,
- postupak priključenja,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnoga gospodarstva,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- način izuzeća od obveze priključenja i
- prekršajne odredbe.

Isporučitelj vodnih usluga je: USLUGA d.o.o., Gospić, Bužimska 10.

Članak 2.

Pojedini izrazi, prema ovoj Odluci, imaju sljedeće značenje:

1. "Vodne usluge" su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje,
2. "Komunalne vodne građevine" su:
 - 2.1. građevine za javnu vodoopskrbu – akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaze i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža,
 - 2.2. građevine za javnu odvodnju – kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu;
3. "Korisnik vodnih usluga" je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja je priključena na komunalne vodne građevine,
4. "Naknada za priključenje" je vodna naknada koja predstavlja javno davanje i prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem području se obavlja vodna usluga,
5. Svi ostali izrazi u ovoj Odluci imaju značenje definirano Zakonom o vodama i Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva ili na njima utemeljenim propisima.

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se i na muške i ženske osobe.

II. OBVEZA, ROKOVI I MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Obveza vlasnika nekretnine ili drugog zakonitog posjednika da se priključi na komunalne vodne građevine nastaje kada za to postoji mogućnost, odnosno kada postoje izgrađene komunalne vodne građevine (dovodni vodoopskrbni cjevovodi i/ili vodoopskrbna mreža i kolektori javne odvodnje i/ili sekundarna kolektorska mreža) u području nekretnine na udaljenosti manjoj od dvadeset (20) metara od građevinske čestice na kojoj se nalazi nekretnina.

Članak 4.

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina, vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine u područjima u kojima su već izgrađene komunalne vodne građevine dužan je isporučitelju vodne usluge podnijeti zahtjev za priključak u roku od 30 dana od dana obavijesti isporučitelja o mogućnosti priključenja odnosno priključiti se na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Ukoliko vlasnik nekretnine ne postupi sukladno odredbama ovog članka, na prijedlog isporučitelja vodne usluge, gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika nekretnine ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Ukoliko vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 3. ovog članka, gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo protiv njega će pokrenuti ovršni postupak.

Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka dopuštena je žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo u roku od 15 dana od dana dostave.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 5.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Rješenje o obračunu naknade za priključenje izdaje gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo na osnovu dokumentacije koju mu prosljeđuje isporučitelj vodnih usluga, a koja mu je dostavljena prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje.

IV. CIJENA IZVOĐENJA PRIKLJUČKA I NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 7.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine plaća:

- cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka neposredno isporučitelju vodnih usluga na temelju pisanog ugovora i računa za izvršeni posao,
- naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za pojedini vodoopskrbni priključak odnosno priključak odvodnje u proračun jedinice lokalne samouprave.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovoga članka, osim ako se na te posebne dijelove nekretnine uvode priključci na komunalne vodne građevine kada se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 8.

Utvrđuje se visina naknade za priključenje:

- za stambenu zgradu površine do 50 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 15% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 50 do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine do 45 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 15% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine od 45 do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od 60% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine od 200 do 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine, u iznosu od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu, u iznosu od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene, u iznosu 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.), u iznosu jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje a prikladne su za priključenje, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu;
- za neizgrađeno građevno zemljište, u iznosu od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 9.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Gospića.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Gospića.

Članak 10.

Obvezu i način plaćanja naknade za priključenje utvrđuje rješenjem o obračunu gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo koje čini sastavni dio Ugovora o priključenju između korisnika i isporučitelja vodnih usluga, te se realizaciji priključenja ne može pristupiti ako se kod plaćanja ne poštuju uvjeti iz rješenja.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno ili obročno do najviše 3 jednaka mjesečna obroka

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok, ukoliko se naknada plaća obročno, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja iz stavka 1. ovog članka, a ostale rate do 30.-og u mjesecu za tekući mjesec.

Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da pravne osobe i obrtnici dostave Gradu Gospiću kao sredstvo osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, a fizičke osobe u slučaju obročne otplate naknade trebaju osigurati administrativnu zabranu dužnika, sudužnika ili jamca u visini 1/3 plaće, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Na dospjele neplaćene obroke, obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

Članak 11.

Ukoliko je vlasnik građevine ili druge nekretnine iz članka 7. sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, male komunalne akcije, ugovor o udjelu u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i drugo) nije dužan platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine u financiranju kojih je sudjelovao.

U slučaju kada postoji potreba vlasnika građevine za priključenje na komunalne vodne građevine, a iste nisu izgrađene, niti je izgradnja predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Članak 12.

Kad je Obveznik (investitor) plaćanja naknade za priključenje Država ili Županija koji grade objekte za javnu kulturnu djelatnost, športske građevine, obrazovne građevine, muzeje, dječje vrtiće, bazene, objekte socijalne zaštite i zdravstva, doma za starije i nemoćne osobe mogu se Odlukom Gradskog vijeća Grada Gospića osloboditi od obveze plaćanja naknade za priključenje.

Obveznik (investitor) izgradnje vjerskih objekata može se osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje u cijelosti odnosno naknada za priključenje može se utvrditi u iznosu manjem od iznosa utvrđenog prema odredbama ove Odluke.

O oslobađanju odnosno umanjeњу visine naknade za priključenje i utvrđivanju njegove visine u smislu prethodnog stavka, odlučuje Gradsko vijeće Grada Gospića posebnom Odlukom.

Javna vatrogasna postrojba i dobrovoljna vatrogasna društva s područja Grada Gospića kao Obveznik (investitor) izgradnje građevina za obavljanje vatrogasne djelatnosti, nisu obveznik plaćanja naknade za priključenje.

Grad Gospić kao Obveznik (investitor) izgradnje građevina kojima je vlasnik nije obveznik plaćanja naknade za priključenje.

Obveze plaćanja naknade za priključenje oslobađaju se, u svojstvu Obveznika (investitora) Grada Gospića, ustanove kojih je osnivač Grad Gospić i trgovačka društva u kojima Grad Gospić ima većinski vlasnički udio, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju povjerene im djelatnosti, a koje su u javnom interesu.

Privatni Obveznik (investitori) mogu biti oslobođeni plaćanja naknade za priključenje kod izgradnje objekata koji su od javnog interesa.

Gradsko vijeće donosi Odluku koji su objekti od javnog interesa, na prijedlog Gradonačelnika.

Osobe nabrojene u članku 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11) ne plaćaju naknade za priključenje temeljem članka 40. istog Zakona, kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje, osobe iz prethodnog stavka ovog članka, dužne su priložiti valjanu dokumentaciju o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje plaćanja.

Za građevine koje se grade sukladno Zakonu o društveno poticajnoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07 i 38/09) ne plaća se naknada za priključenje.

V. NADZOR

Članak 13.

Nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke obavlja gradsko upravno tijelo nadležno za vodno gospodarstvo.

Ovlaštena osoba gradskog upravnog tijela nadležnog za vodno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovlaštena osoba) u provođenju ove Odluke može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

VI. NOVČANE KAZNE

Članak 14.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. javnom isporučitelju vodne usluge ne omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku,
2. priključi svoju građevinu na komunalnu vodnu građevinu protivno ovoj Odluci i Općim uvjetima isporuke vodnih usluga,
3. ne postupi sukladno odredbi članka 3. ove Odluke,
4. ne priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje u rokovima određenim člankom 4. stavak 1. i 2. ove Odluke,
5. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinii prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 15.

Sredstva naplaćenih novčani kazni iz članka 14. ove Odluke uplaćuju se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

Pravna, odnosno fizička osoba platit će trgovačkom društvu stvarne troškove rada na uklanjanju izvedenih priključaka iz članka 14. stavka 1. točke 2. ove Odluke

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na vodoopskrbni sustav grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 9/01, 4/06, 9/07, 3/08 i 08/09), Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje otpadnih voda grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 9/01, 6/03, 9/07, 3/08 i 08/09) i Zaključak o utvrđivanju troškova priključenja obiteljskih kuća na sustav javne odvodnje otpadnih voda za ulice: Bužimska, Smiljanska, Kralja Tomislava (dio od Pazariške do Smiljanske), Bana J. Jelačića, Karla Brkljačića, Popa M. Mesića, Logorište, Zagrebačka (dio od Smiljanske do Pazariške), Eugena Kvaternika, Petra Svačića, Petra Preradovića, Vladimira Nazora, S.S. Kranjčevića, Kneza Domagoja, Augusta Šenoe, Tina Ujevića, Hrvatskih književnika i A. G. Matoša ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 6/2006).

Članak 17.

Isporučitelj vodne usluge objavljuje ovu Odluku o priključenju na internetu ili na drugi prikladan način i dužan ju je učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića.

Klasa: 810-03/11-01/10
Urbroj: 2125/01-01-11-03
Gospić, 15. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.