

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), te članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 05/10, 07/10 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici, održanoj dana 10. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U

o davanju gradskih prostora na privremeno i povremeno korištenje

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti pod kojima Gradonačelnik Grada Gospića može dodijeliti poslovne prostore (uredske prostore), stanove i skloništa u vlasništvu Grada Gospića (dalje u tekstu: prostori) na privremeno ili povremeno korištenje.

Članak 2.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje koje traje određeno vrijeme, a ne duže od pet godina.

Prostori se daju na privremeno korištenje, sukladno mogućnostima Grada Gospića, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi prostori u vlasništvu Grada.

Povremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje za kojim se potreba pojavljuje od vremena do vremena.

Članak 3.

Prostor se daje na korištenje uz naknadu.

Naknada za privremeno korištenje prostora određuje se mjesečno:

- ✓ za I Zonu 10,00 kn/m²,
- ✓ za II Zonu 3,00 kn/m².

Zone iz prethodnog stavka određene su Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Naknada za povremeno korištenje prostora određuje se u iznosu od:

- ✓ 4,00 kn/m² po satu za korištenje prostora za koje se iskazuje potreba korištenja povremeno,
- ✓ 2,00 kn/m² po satu za korištenje prostora za koji se iskazuje potreba korištenja svakodnevno, a koje korištenje ne može trajati duže od četiri sata po danu.

U pravilu, na privremeno ili povremeno korištenje, ne daju se prostori koji služe za zadovoljavanje potreba građana za opskrbom i uslužnim obrtničkim djelatnostima, kao i ulični lokali na atraktivnim lokacijama.

Članak 4.

Iznimno od odredbe stavka 1. članka 3. prostor se može dati na korištenje bez naknade:

1. ustanovama kojima je osnivač Grad Gospić;
2. udrugama građana koje promiču kulturne, športske, humanitarne i sl. aktivnosti, a od interesa za Grad Gospić;
3. znanstvenim, obrazovnim i sl. ustanovama od interesa za Grad Gospić;
4. udrugama proisteklim iz Domovinskog rata;
5. vjerskim zajednicama;
6. za rad vijeća mjesnih odbora i njihovih radnih tijela.

Prilikom dodjele prednost ostvaruju udruge i ustanove ukoliko se njihova djelatnost zasniva na aktivnostima koje promiču znanost, nove tehnologije, kulturu i obrazovanje.

Članak 5.

Političkim stankama i nositeljima nezavisnih lista u ime svih članova vijeća izabranih s tih nezavisnih lista, prostore se može dati na privremeno korištenje ako su zastupljene u Gradskom vijeću Grada Gospića, na mandatno razdoblje navedenih tijela uz naknadu za privremeno korištenje prostora u iznosu od 4,00 kn/m2 mjesečno.

Uz Zahtjev iz članka 7. za davanje prostora na privremeno korištenje iz prethodnog stavka potrebno je priložiti presliku rješenja o upisu u Registar političkih stranaka Republike Hrvatske i dokaz o ispunjavanju uvjeta o zastupljenosti političke stranke, odnosno nezavisne liste u Gradskom vijeću Grada Gospića.

Članak 6.

Uvjeti pod kojima se prostor daje na korištenje utvrđuje se Ugovorom o korištenju prostora.

Ugovor s korisnikom se sklapa u pisanom obliku.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora poglavito sadrži:

- ✓ podatke o ugovornim stranama,
- ✓ podatke o prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje, podatke o poslovima, aktivnostima ili djelatnosti koju korisnik može obavljati u prostoru,
- ✓ iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje prostora i način plaćanja,
- ✓ otklanjanje eventualnih šteta,
- ✓ vrijeme trajanja privremenog ili povremenog korištenja,
- ✓ obveze korisnika glede korištenja prostora, režijski troškovi, te ostali troškovi proizašli sa osnove korištenja prostora,
- ✓ odredbe o prestanku ugovora.

Članak 7.

Prostor se daje na korištenje temeljem podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za korištenje prostora iz stavka 1. ovog članka obvezno sadrži:

- ✓ naziv, odnosno ime i prezime podnositelja zahtjeva,
- ✓ vrstu djelatnosti, aktivnosti ili poslova koja se želi obavljati u prostoru,
- ✓ vremensko razdoblje i dužinu trajanja korištenja prostora.

Članak 8.

Gradonačelnik može svojom odlukom raskinuti ugovor o korištenju ako i poslije pisane opomene korisnik prostora:

- ✓ prostor koristi protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili ga ne koristi,
- ✓ bez odobrenja vrši adaptaciju ili preinaku prostora,
- ✓ ne plati ugovorenu naknadu,
- ✓ ako se poslovni prostor zbog dotrajalosti ili ruševnosti mora ukloniti.

Ugovor o korištenju može se otkazati i u slučaju kada je Gradsko vijeće Grada Gospića donijelo odluku da će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost Grad ili institucije u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada

Članak 9.

Stručne, administrativne i tehničke poslove u svezi s davanjem na privremeno ili povremeno korištenje prostora obavlja Gradski upravni odjel za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju gradskih prostora na privremeno i povremeno korištenje ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 4/10).

Članak 11.

Političke stranke kojima je dodijeljen prostor temeljem Odluke iz članka 10. ove Odluke dužne su stupanjem na snagu ove Odluke u roku od 15 dana potpisati ugovore ili anekse o korištenju s obvezom plaćanja naknade.

Za političke stranke koje odbiju potpisati smatra se da odustaju od prostora i dužne su ga predati slobodan od osoba i stvari Gradu Gospiću.

Članak 12.

Naknada za privremeno korištenje prostora prema još važećim ugovorima obračunava se do 01. studenog 2012. godine.

Korisnici prostora iz prethodnog stavka dužni su u roku od 15 dana stupanjem na snagu ove Odluke potpisati ugovore ili anekse o korištenju s obvezom plaćanja temeljem ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

KLASA: 372-03/12-01/05
URBROJ: 2125/01-01-12-03
Gospić, 10. listopada 2012. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.