

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10), članka 4. stavka 1. točka 1. i članka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2013. godine donosi

ODLUKU o organizaciji i radu dimnjačarske službe

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i rad dimnjačarske službe na području Grada Gospića, način obavljanja dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimnjačarskih objekata, nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe te druga pitanja vezana za dimnjačarske poslove.

Obavljanje dimnjačarskih poslova je komunalna djelatnost i mora se obavljati trajno.

U smislu obavljanja dimnjačarske službe Grad Gospić predstavlja jedno jedinstveno područje.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih službe razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranje dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- otčepljivanje dimnjaka,

- spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih objekata,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove Odluke, koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u određenim rokovima, podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- uređaji za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica sa priključkom na cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

II NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

Nakon isteka roka ili raskida postojećeg ugovora o koncesiji po kojem obavljanje dimnjačarskih poslova vrši fizička osoba-obrtnik, obavljanje dimnjačarske službe na području Grada Gospića se povjerava trgovačkom društvu "USLUGA" d.o.o. Gospić, Bužimska 10 (u daljnjem tekstu: davatelj dimnjačarskih usluga).

Temeljem ove Odluke Gradonačelnik Grada Gospića zaključit će ugovor o obavljanju dimnjačarske službe sukladno zakonu.

Davatelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarsku službu sukladno ovoj Odluci i svim važećim protupožarnim propisima.

Članak 4.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli. Obvezatno čišćenje obuhvaća i spaljivanje čađe.

Članak 5.

Od obvezatnog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u domaćinstvima, osim dimovodnih kanala i kotlova centralnog grijanja.

Obvezatnom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili davatelju dimnjačarskih usluga.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obvezatnom čišćenju, davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 6.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli.

Članak 7.

Radi ispravnog i redovitog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Na jedan dimovodni objekt - dimnjak nije dozvoljen istovremeni priključak s korištenjem plina i krutog, odnosno tekućeg goriva.

Članak 8.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta, očistiti, sakupiti i neškodljivo ukloniti na propisan način.

Članak 9.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka (u daljnjem tekstu: godišnji plan) i dostaviti ga gradskome upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je dimnjačarske poslove obavljati prema godišnjem planu.

Obavijest o dolasku, davatelj dimnjačarskih usluga dužan je istaknuti na vidljivom mjestu u stambenoj zgradi najmanje pet dana prije dolaska.

Članak 10.

Za obavljene dimnjačarske usluge plaća se naknada nakon obavljene usluge odnosno izvršenih radova i ispostavljenog računa na temelju utvrđenog cjenika.

Naknadu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća upravitelj zgrade i vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina i prostora.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan propisanog radnog vremena davatelja dimnjačarske usluge i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge.

Cijene dimnjačarskih usluga (cjenik) utvrđuje davatelj dimnjačarskih usluga uz suglasnosti Gradonačelnika Grada Gospića.

III. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 11.

Dimovodni objekti se moraju u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

a) u stambenim zgradama i stanovima:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi - jednom godišnje,
2. štednjaci, peći, uređaji za centralno grijanje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
3. dimnjaci i spojni dimovodni kanali i uređaji na plinsko gorivo - jednom godišnje, a kontrola prema potrebi.

b) u poslovnim zgradama i prostorijama:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi - jednom godišnje,
2. štednjaci, peći, uređaji za centralno grijanje na kruta i tekuća goriva - jednom godišnje,
3. dimnjaci i spojni dimovodni kanali i uređaji na plinsko gorivo - jednom godišnje, a kontrola prema potrebi.
4. generalno čišćenje i podmazivanje neutralnih peći, kotlova na kruta, tekuća i plinovita goriva jednom

godišnje.

Čišćenje dimovodnih objekata može se na zahtjev korisnika ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

Na dimovodnim objektima iz ovoga članka jedanput godišnje ili po potrebi se:

- čiste sabirališta čađe,
- kontrolira ispravnost dimnjaka i ložišta,
- spaljuje dimnjak.

Članak 12.

Korisnici dimovodnih objekata obvezni su omogućiti jedanput godišnje mjerenje izlaznih plinova te stupanj korisnosti kotla.

Nakon izvršenog mjerenja i učinjene analize, korisnik se izvještava u pisanom obliku (nalaz) o utvrđenim rezultatima mjerenja.

Članak 13.

Kod dimovodnih objekata koje, zbog prekomjerne naslage čađi, nije moguće temeljito očistiti, obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetrova i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu postrojbu i ostale korisnike u zgradi, te poduzeti sve druge propisane i potrebne mjere.

Članak 14.

Ako davatelj dimnjačarskih usluga utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će obavijestiti vlasnika zgrade, odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da ukloni nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti nadležnu inspekciju za zaštitu od požara i komunalnog redara.

Ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište, davatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odlaganja, o uočenim nedostacima obavijestiti pravnu osobu koja obavlja opskrbu plinom, koja je dužna odmah isključiti opskrbu plinom, dok se dimovodni objekt ne dovede u ispravno stanje.

Ako je plinsko ložište neispravno priključeno na dimovodni objekt, davatelj usluga dužan je odmah zabraniti i onemogućiti upotrebu plina.

O ovoj zabrani davatelj dimnjačarskih usluga dužan je, bez odlaganja, obavijestiti pravnu osobu iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

Prilikom izgradnje novih dimovodnih objekata u stambenim i poslovnim građevinama izvoditelj radova dužan je iste obaviti prema važećim propisima i standardima.

Članak 16.

Radi sprječavanja požara, eksplozija i zagađivanja okoline rekonstrukcija dimovodnih objekata, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, smije se izvoditi samo na temelju odgovarajuće odobrene dokumentacije.

IV. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 17.

Provođenje ove Odluke nadzire Komunalno redarstvo i inspekcija zaštite od požara, svatko u svojoj nadležnosti.

Gradski komunalni redar je ovlašten:

1. narediti obavljanje dimnjačarske službe, ako utvrdi da je davatelj dimnjačarskih usluga ne obavlja ili je ne obavlja potpuno;

2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarske službe;

3. kontrolirati vođenje kontrolne knjige;

4. predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga;

5. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja;

6. poduzimati i druge propisane mjere.

Gradonačelnik nadzire organizaciju dimnjačarske službe, te izvršavanje povjerenih joj poslova.

Članak 18.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelj dimnjačarskih usluga dužan je redovito voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata (u daljnjem tekstu:kontrolna knjiga) koja sadrži:

1. oznaku zgrade-ulicu i kućni broj,

2. ime i prezime korisnika,

3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,

4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,

5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,

6. rokove čišćenja,

7. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje tri godine.

Članak 19.

Davatelj dimnjačarskih usluga prema potrebi podnosi Gradonačelniku izvješće o radu.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna do 4.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj davatelj dimnjačarske usluge, ako:

1. ne kontrolira i ne čisti dimovodne objekte u propisanim rokovima,

2. obavi pregled, čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata suprotno ovoj Odluci,

3. ne izradi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i ako isti ne dostavi gradskome upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove.,

4. za obavljanje dimnjačarske usluge naplati višu naknadu nego što je to propisano cjenikom,

5. ne vodi ili neuredno vodi kontrolnu knjigu, te ako kontrolnu knjigu ne čuva tri godine.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, ako:

1. ne dopušta dimnjačaru pregled i čišćenje dimovodnih objekata,

2. dimnjačara ometa u obavljanju poslova ili ako ne osigura slobodan pristup do vratašca dimovodnih objekata,

3. ne otkloni nedostatke na dimovodnim objektima koje je utvrdio dimnjačar,

4. ne plati naknadu za uredno obavljenu dimnjačarsku uslugu,

5. obavlja dimnjačarsku službu na dimnjačarskom području Grada Gospića za koje nema odobrenje.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 400,00 kuna do 1.200,00 kuna kaznit će se i fizička osoba obrtnik koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka."

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kuna do 500,00 kuna kaznit će se i fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka."

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Postojeći ugovor o koncesiji po kojem obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Gospića vrši fizička osoba-obrtnik ostaje na snazi do njegovog isteka ili raskida.

Istekom ili raskidom postojećeg ugovora iz stavka 1. ovog članka, obavljanje dimnjačarskih službe na području Grada Gospića se povjerava trgovačkom društvu "USLUGA" d.o.o. Gospić, Bužimska 10.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 3/08 i 8/09).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

KLASA: 363-01/13-01/55

URBROJ: 2125/01-01-13-03

Gospić, 21. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA
Petar Radošević, v.r.