

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/01, 90/11 i 50/12), Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 28. studenog 2013. godine, donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI CILJANIH IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA GOSPIĆA**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12).

I PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Ciljanih IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića, (u daljnjem tekstu: Ciljane IV Izmjene i dopune PPUGGS) je:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/01, 90/11, 50/12),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- PPU Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12),

Nositelj izrade Ciljanih IV izmjena i dopuna PPUGGS je Grad Gospić. Odgovorna osoba je Gradonačelnik Grada Gospića.

II RAZLOZI IZRADE CILJANIH IV IZMJENA I DOPUNA PPUGGS

Članak 3.

Razlozi izrade Ciljanih IV izmjena i dopuna PPUGGS su:

- Stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke zone u Širokoj Kuli, označenog kao UPU 14.

Kartografski prikazi obuhvata Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke.

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Ciljanim IV izmjenama i dopunama PPUGGS planira se:

- Prenamjena dijela Ugostiteljsko turističke zone Široka Kula iz T2 (turističko naselje) u T3 (auto-kamp i kamp).
- Promjena granica obuhvata zahvata u prostoru.

Sukladno tomu, mijenjaju se kartografski prikazi, koji obrađuju predmetnu zonu te odgovarajući članci Odredbi za provođenje Plana.

IV OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Dio Ugostiteljsko-turističke zone Široka Kula čiji je dio planiran za prenamjenu iz T2 u T3 zonu je potpuno neizgrađen, a čestice se koriste u poljoprivredne svrhe ili su neobrađene.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Cilj ovih Izmjena i dopuna je bolja prilagodba ugostiteljsko-turističke zone u Širokoj Kuli trenutnim potrebama i mogućnostima, čime bi se značajno unaprijedio turistički kapacitet Grada Gospića, kao i povećala gospodarska aktivnost i prihod lokalne zajednice.

VI POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Ciljanih IV izmjena i dopuna nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač prostorno-planskih dokumenata, „Urbanistički zavod Grada Zagreba“ d.o.o., Braće Domany 4, iz Zagreba, prema odabiru korisnika prostora.

VIII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Ciljane IV izmjene i dopune PPUGGS izradit će se na podlogama na kojima je izrađen i važeći Prostorni plan (karte 1:25 000 i katastar u mjerilu 1:5 000).

IX POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- JU Zavod prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić,
- Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić,
- USLUGE d.o.o., Bužimska 10, 53 000 Gospić.

X ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Za Ciljane IV izmjene i dopune PPUGGS utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Ciljanih IV izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
2. Izrada Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 25 dana po isteku roka za dostavu prethodnih zahtjeva,
3. U postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Plana ne provodi se prethodna rasprava sukladno članku 83. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
4. Izrada Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu rasprave - u roku od najviše 8 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Plana,
5. Javni uvid u Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Plana - u trajanju od 8 dana,
6. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
7. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
8. Dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
9. Izrada Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 8 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
10. Mišljenje J.U. Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije - u roku od 30 dana,
11. Mišljenje Župana u roku od 30 dana.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izradu Plana u cijelosti financira vlasnik zemljišta, odnosno budući korisnik prostora, na koji se odnose Ciljane IV izmjene i dopune PPUGGS, Lika park d.o.o., Stubička 192, Jablanovec, 10298 D. Bistra.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

-

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/13-01/10

Urbroj: 2125/01-01-13-05

Gospić, 28. studenog 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA
Petar Radošević, v.r.