

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/1, 90/11 i 50/12), Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 9/05, 1/06, 4/09 i 5/12), Programa izrade dokumenata prostornog uređenja i ostalih dokumenata za 2013. godinu s projekcijom za 2014. i 2015. godinu („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 9/12, 3/13), Odluke o izradi Ciljanih IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 8/13) i na temelju članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13-p.t.), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE ŠIROKA KULA - UPU 14**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Široka Kula - UPU 14 (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/1, 90/11, 50/12),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- PPU Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 9/05, 1/06, 4/09, 5/12),
- Odluka o izradi Ciljanih IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 8/13).

Nositelj izrade Ciljanih IV izmjena i dopuna PPUGGS je Grad Gospić. Odgovorna osoba je Gradonačelnik Grada Gospića.

II RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade i donošenja Plana je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za realizaciju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u Širokoj Kuli, te preduvjeta za gospodarski i socijalni razvoj Grada Gospića.

III OBUHVAT PLANA

Članak 4

Obuhvat Plana, određuje se PPUGGS-om. Odlukom o izradi Ciljanih IV izmjena i dopuna PPUGGS-a („Službeni vjesnik Grada Gospića“ broj 8/13), utvrđene su granice zahvata u prostoru, kojima su obuhvaćene k.č. br. 3873, 3874, 3875/1, 3875/2, 3876, 3691 (dio), 3942, 3959, k.o. Široka Kula, za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene, sporta i rekreacije, te površine stambene i kamp namjene.

Kartografski prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke.

IV OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvata Plana je neizgrađen, a čestice se koriste u poljoprivredne svrhe ili su neobrađene.

Ukupna površina obuhvata Plana je 11,7 hektara.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Planom se, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/1, 90/11 i 50/12), određuje osobito: podjela područja na posebne prostorne cjeline, namjena površine i prikaz površina različitih namjena, razmještaj djelatnosti u prostoru, javna, komunalna i druga infrastruktura, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, zahvati u prostoru značajni za prostorno uređenje kompleksa, uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

VI POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija, koju iz područja svog djelokruga, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana će izraditi ovlašteni stručni izrađivač prostorno-planskih dokumenata "Urbanistički zavod grada Zagreba" d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, prema odabiru korisnika prostora.

VIII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za izradu Plana izrađena je posebna geodetska podloga. Plan će se izraditi u mjerilu M 1:2000.

IX POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
- Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, 10000 Zagreb, Babonićeva 121,
- Ličko Senjske županije, Županijski zavod za prostorno uređenje LSŽ, Gospić, dr. Franje Tuđmana 4,
- Ličko Senjske županije, Ured župana, Gospić, dr. Franje Tuđmana 4,
- Ličko Senjske županije, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Gospić, dr. Franje Tuđmana 4,
- HEP-a ODS d.o.o. , "Elektrolika", Gospić, Lipovska 31,
- MUP-a, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova Inspektorata unutarnjih poslova, Gospić, Park Kolakovacbb,
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Gospiću, Odjel za zaštitu i spašavanje, Gospić, Kaniža gospićka 4,
- Hrvatskih voda, VGO za slivno područje primorsko istarskih slivova, Rijeka, Đure Šporera 3,
- Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13,
- Županijske uprave za ceste Ličko-senjske županije, Gospić, Smiljanska 41,
- Usluge d.o.o., Bužimska 10, 53 000 Gospić.

X ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

1. Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji - određuje se rok za dostavu zahtjeva od najviše 30 dana od dostave Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva,
2. Nacrt prijedloga plana izrađene od stručnog izrađivača plana na temelju dobivenih podataka iz alineje 1. ovog članka, u roku od 30 dana od dana dostave očitovanja.
3. Prijedlog Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od dana verifikacije nacrta prijedloga Plana.
4. Javna rasprava o prijedlogu Plana u roku od 30 dana pod dana utvrđivanja prijedloga Plana za javnu raspravu.
5. Priprema izvješća o javnoj raspravi - u roku ne duljem od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi u sklopu javne rasprave.
6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od završetka javne rasprave odnosno usuglašenih rješenja na prijedloge i primjedbe iz javne rasprave.
7. Davanje suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela i osoba određenih posebnim propisima na Nacrt Konačnog prijedloga Plana - u roku 30 dana od dostave Nacrta Konačnog prijedloga Plana,
8. Izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja istog.

XI IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izradu Plana u cijelosti financira vlasnik zemljišta, odnosno budući korisnik prostora, Lika park d.o.o., Stubička 192, Jablanovec, 10298 D. Bistra.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:

- Tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/13-01/10

Urbroj: 2125/01-01-13-04

Gospić, 23. prosinca 2013. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.