

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), Prostornog plana uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14), Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena - Smiljansko polje („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/95, 4/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/12, 3/13 - p.t.), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZRADI II IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
ZONE POSLOVNIH NAMJENA SMILJANSKO POLJE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/95, 4/09).

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje (u daljnjem tekstu: Plan) je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 68/98, 39/04),
- Prostorni plan uređenja Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/05, 1/06, 4/09, 5/12, 3/14).

Nositelj izrade Plana je Grad Gospić.

**II RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana rade se u svrhu kvalitetnije organizacije prostora Zone poslovnih namjena Smiljansko polje (u daljnjem tekstu: Zona), kroz koju će se osigurati veća mogućnost prilagodbe prostora Zone zahtjevima investitora, fleksibilniji uvjeti formiranja građevinskih parcela, uvažavajući dosadašnji plan i razinu izgrađenosti komunalne i prometne infrastrukture.

**III OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Planom je obuhvaćen sjeverozapadni dio Zone, koji je u katastarskom operatu Državne geodetske uprave označen kao kč.br. 2509/1, 2509/2, 2509/11, 2509/12, 2509/17, 2509/18, 2509/19, 2509/25, 2509/26, 2510, 2511 te središnji istočni dio označen kao kč.br. 2509/29, a sve k.o. Smiljan.

Sukladno tomu, mijenjaju se kartografski prikazi te odgovarajući članci Odredbi za provođenje Plana.

#### **IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Dijelovi Zone koji su obuhvaćeni ovim Planom su neizgrađeni prostor, gospodarske namjene, I2-pretežito zanatske i K1-pretežito trgovačke i zelena površina.

#### **V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

Cilj izrade ovog Plana je bolja prilagodba prostora Zone trenutnim potrebama i mogućnostima, čime bi se značajno unaprijedio gospodarski kapacitet Grada Gospića, kao i povećala gospodarska aktivnost i prihodi lokalne zajednice.

#### **VI POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija.

#### **VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač prostorno-planskih dokumenata, prema odabiru Nositelja izrade Plana.

#### **VIII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 9.**

Podatke, planske smjernice i zahtjeve za potrebe izrade Plana, Nositelj izrade zatražit će od:

- HEP d.d., ODS d.o.o., Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 GOSPIĆ,
- HAKOM, Ul. Josipa Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB,
- Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 GOSPIĆ,
- J.U. Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 GOSPIĆ,
- USLUGA d.o.o., Bužimska 10, 53000 GOSPIĆ.

#### **IX PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 10.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava prethodnih zahtjeva za izradu Plana od javnopравnih tijela određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana, od dana dostave ove Odluke navedenim tijelima,
2. Izrada Nacrta Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu prethodnih zahtjeva,
3. Izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana i utvrđivanja Prijedloga Plana,
4. Javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od najviše 15 dana,
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi,
6. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
7. Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,

8. Izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana,
9. Mišljenje J.U. Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije o usklađenosti Plana s Prostornim planom Županije - u roku od 30 dana, od dana primitka Zahtjeva Nositelja izrade Plana,
10. Odluka o donošenju Plana - u roku od najviše 15 dana od davanja Mišljenja iz točke 9.

#### **X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

##### **Članak 11.**

Izradu Plana u cijelosti financira Nositelj izrade Plana, sredstvima iz Proračuna Grada Gospića te iz drugih izvora.

#### **XI ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/14-01/05  
Urbroj: 2125/01-01-14-03  
Gospić, 14. srpnja 2014. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA**

Petar Radošević, v.r.