

Na temelju članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09), članka 42., članka 44. stavka 4., članka 45. stavka 2., članka 49. stavka 4. i članka 99. stavka 4. Odluke o komunalnom redu ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 8/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 24. rujna 2009. godine donosi

ODLUKU
o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i dijelova
neizgrađenoga građevinskog zemljišta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup i drugo korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Gospića (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje kioska, manjih montažnih objekata, pokretnih naprava, komunalnih objekata i za organizaciju gradilišta.

Ne smatra se zakupom privremeno korištenje javnih površina, odnosno dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u tekstu ove Odluke:

Javna površina - javnom površinom, u smislu ove Odluke, smatraju se javne površine utvrđene Odlukom o komunalnom redu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište - neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište u vlasništvu Grada koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekt, kao i ono zemljište na kojem Grad nije obavio pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.

Kiosk - kioskom, u smislu ove Odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može, u cijelosti ili u dijelovima, prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Manji montažni objekt - manjim montažnim objektom, u smislu ove Odluke, smatra se postojeća građevina, površine do 40 m², koja je namjenom, veličinom i oblikom građevina privremenog karaktera, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Montažna građevina podrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja i uklanjanja s lokacije.

Pokretna naprava - pokretnom napravom, smatraju se naprave utvrđene Odlukom o komunalnom redu.

Članak 3.

Kiosci i manji montažni objekti na javnim površinama i neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada postavljaju se u skladu sa planom lokacija kojeg donosi Gradonačelnik na prijedlog Gradskog upravnog odjela za komunalnu djelatnost, stanovanje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Prije uvrštenja nove lokacije potrebno je izvršiti obradu lokacije na način da se utvrdi vizualno uklapanje kioska i objekata u okolni prostor, mogućnost postave obzirom na propise o sigurnosti prometa, te mogućnost postave u odnosu na postojeću infrastrukturu.

Članak 4.

Iznimno, ne određuju se u planu lokacija pokretnih naprava iz ove Odluke lokacije za postavljanje stolova, stolica, pokretnih ograda i drugih naprava koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji; reklamnih ormarića u vlasništvu Grada; šatora u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost tijekom prigodnih manifestacija; djelatnosti cirkusa, luna-parka, zabavnih radnji; automobila kao lutrijskih zgoditaka; pozornica; naprava za promotivne akcije; spremišta za priručni alat i materijal i slično.

II. DODJELA LOKACIJA

Članak 5.

Lokacije za postavljanje kioska, manjih montažnih objekata i pokretnih naprava na javnim površinama, odnosno dijelovima neizgrađenoga građevinskog zemljišta, daje u zakup, odnosno na korištenje, Gradonačelnik javnim natječajem, osim u slučajevima propisanim ovom Odlukom.

Natječaj provodi Povjerenstvo sastavljeno od predsjednika i dva člana, imenovano od strane Gradonačelnika.

JAVNI NATJEČAJ

Članak 6.

Natječaj se objavljuje u javnom tisku.

Tekst natječaja sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije za postavljanje kioska, manjeg montažnog objekta odnosno pokretne naprave;
2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;
3. početni iznos zakupnine po m²;
4. vrijeme trajanja zakupa;
5. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:
 - ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu,
6. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,
7. naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude;
8. vrijeme i mjesto otvaranja pisane ponude;
9. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača neće razmatrati;
10. odredbu o pravu na prigovor.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka.

Rok za podnošenje ponude je osam (8) dana od dana objave natječaja u javnom tisku.

Ponude na natječaj upućuju se Gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj", preporučenom pošiljkom ili neposredno u središnjoj pisarnici gradske uprave.

Članak 7.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio polog za sudjelovanje na natječaju;
- visinu ponuđene zakupnine;
- ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obvezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Članak 8.

Za lokacije objavljene na natječaju Gradonačelnik će utvrditi iznos jamčevine za sudjelovanje na natječaju i iznos naknade za lokaciju.

Članak 9.

Postupak otvaranja ponuda počinje u vrijeme i na mjestu određenom u objavi o raspisivanju natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati natjecatelji koji su podnijeli ponude, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.

Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- prisutnost članova povjerenstva koje provodi postupak natječaja;
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;
- je li natječaj propisno objavljen;
- koliko je ponuda predano u roku;
- koji ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.

Članak 10.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude unose se u zapisnik.

Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se dokumentacija koja se prilaže ponudi.

Ponude natjecatelja koje nisu podnesene u roku, ponude koje nisu potpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati za izbor najpovoljnijeg ponuđača.

Zapisnik potpisuju prisutni članovi Povjerenstva koje provodi natječaj, zapisničar, te prisutni natjecatelji.

Članak 11.

Natječaj je uspio ako na natječaju sudjeluje najmanje jedan natjecatelj s natječajnom dokumentacijom koja udovoljava uvjetima natječaja.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada.

Povjerenstvo nakon obrade pristiglih ponuda dostavlja Gradonačelniku prijedlog zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudionici natječaja biti će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 15 dana nakon otvaranja ponuda.

Na zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja postoji mogućnost prigovora koji se podnosi Gradonačelniku u roku od osam dana od dostave zaključka.

Nakon ponovnog razmatranja Gradonačelnik donosi konačan zaključak o davanju u zakup lokacije.

Članak 12.

Natjecatelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

Natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene uplaćena jamčevina će se vratiti nakon dovršenja natječaja, a najkasnije u roku od 45 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat jamčevine, a Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

NEPOSREDNA DODJELA

Članak 13.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup lokaciju na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, koja nakon provedenoga natječaja ostane nepodijeljena, uz obvezu uplate novčane naknade utvrđene natječajem.

U slučaju iz prethodnog stavka, Gradonačelnik može umanjiti iznos novčane naknade utvrđene

natječajem.

Zahtjev za dodjelu lokacije iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Gradskom upravnom odjelu nadležnom za komunalne poslove.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 14.

Fizička ili pravna osoba koja je, sukladno odredbama ove Odluke, izabrana kao najpovoljniji ponuditelj za dodjelu javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, sklapa s Gradom ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ovoga članka sklapa u ime Grada Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti.

Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka ne sklopi ugovor u roku od 20 dana od dostave poziva za sklapanje ugovora o zakupu, smatra se da je odustala od sklapanja ugovora.

Članak 15.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;
2. naziv lokacije, površinu i namjenu;
3. naziv objekta, odnosno pokretne naprave koja se postavlja;
4. rok na koji se ugovor zaključuje;
5. iznos zakupnine, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine, te instrumente osiguranja plaćanja;
6. odredbu o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja kioska, odnosno pokretne naprave i dovođenja lokacije u prvobitno stanje;
7. odredbu o uklanjanju kioska, odnosno pokretne naprave i prije isteka roka na koji se postavlja,
8. otkazni, odnosno raskidni rok;
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu, odnosno korištenju, može se, ako tako odluči Gradonačelnik, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika, odnosno korisnika.

PRESTANAK KORIŠTENJA

Članak 16.

Ugovor o zakupu prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom;
2. otkazom, odnosno raskidom;
3. na temelju konačnog rješenja nadležnoga upravnog tijela o uklanjanju kioska, manjeg montažnog objekta odnosno pokretne naprave s javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta;
4. na temelju pravomoćnog rješenja o povratu neizgrađenoga građevinskog zemljišta na kojem se nalazi kiosk, odnosno pokretna naprava, prijašnjem vlasniku;
5. promjenom stvarnopravnog statusa neizgrađenoga građevinskog zemljišta na kojem je postavljen kiosk, odnosno pokretna naprava.

Članak 17.

Grad može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju i prije isteka roka zakupa, odnosno korištenja, ako i nakon pisane opomene zakupnik, odnosno korisnik:

1. ne postavi privremeni objekt, manji montažni objekt odnosno pokretnu napravu prema aktu

- nadležnoga upravnog tijela;
2. ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
 3. ne plati ugovorenu zakupninu u rokovima i/ili iznosu utvrđenom ugovorom;
 4. ne pridržava se odredbi ugovora o zakupu, odnosno ugovora o korištenju.

Grad može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju i u slučaju potrebe privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta.

Ako Grad otkáže ugovor o zakupu, odnosno korištenju lokacije, zakupnik, odnosno korisnik, nema pravo tražiti zamjensku lokaciju, niti naknadu štete.

Zakupnik, odnosno korisnik, može otkazati ugovor o zakupu, odnosno korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta u svako doba, osim neradnim danom.

Članak 18.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska iznosi 30 dana.

Otkazni rok ugovora o zakupu, odnosno korištenju lokacije za postavu pokretne naprave iznosi 8 dana.

Nakon prestanka zakupa, odnosno korištenja javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, zakupnik, odnosno korisnik je dužan u roku od 8 dana, ukloniti kiosk, manji montažni objekt odnosno pokretnu napravu, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljište, predati u posjed Gradu slobodne od osoba i stvari.

Ako vlasnik sam ne ukloni kiosk, odnosno pokretnu napravu, o njegovu će ih trošku, nakon donesenog rješenja nadležnoga upravnog tijela, ukloniti fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je to Grad povjerio.

Vlasnik kioska, odnosno pokretne naprave, obvezuje se da će ih preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, uz predočenje dokaza da je podmirio sva dugovanja i troškove nastale uklanjanjem i čuvanjem, jer će ih se u protivnome smatrati napuštenom stvari.

Javne zelene površine na kojima su izgrađene ugostiteljske terase zakupci odnosno korisnici dužni su u roku iz prethodnog stavka ovog članka privesti u prvobitno stanje i urediti kao zelenu površinu o svojem trošku, bez prava na povrat za učinjena ulaganja.

STUPANJE U PRAVA I OBVEZE DOSADAŠNJEG ZAKUPNIKA

Članak 19.

Gradonačelnik odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- supružniku, djeci, usvojeniku i potomku, ako je zakupnik umirovljen ili je umro i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik;
- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik će odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika fizičkoj odnosno pravnoj osobi ako je to u interesu Grada.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

Zahtjev za ustupanje u prava i obveze iz stavaka 1. i 2. ovog članka podnosi se Gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove.

Članak 20.

Zakupnik, odnosno korisnik, ne može dodijeljenu lokaciju za postavu kioska, montažnog objekta odnosno pokretne naprave, dati u podzakup i/ili prepustiti lokaciju na korištenje drugoj osobi.

U slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka, pored otkaza ugovora o zakupu, Grad ima pravo i na naknadu eventualno počinjenje štete.

PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 21.

Za postavljanje pokretne naprave na javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta, podnosi se zahtjev Gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove i to za postavljanje:

1. stolova, stolica, pokretnih ograda i drugih naprava, reklamnih ormarića u vlasništvu Grada, šatora u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost tijekom prigodnih manifestacija, cirkusa, luna-parka, zabavnih radnji, automobila kao lutrijskih zgoditaka, pozornica, naprava za promotivne akcije, spremišta za priručni alat i materijal te slično;

2. štandova, klupa i sličnih naprava radi organiziranja priredbi, humanitarnih i sličnih prigodnih akcija.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja, te izvod iz katastarskog plana s ucrtanom mikrolokacijom pokretne naprave.

Uz zahtjev treba priložiti obrtnicu za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra trgovačkog suda za pravne osobe, te druge dokaze propisane Odlukom o komunalnom redu.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove daje na privremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama javnu površinu, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje pokretne naprave iz stavka 1. ovog članka rješenjem, sukladno Odluci o komunalnom redu.

Rješenje iz prethodnog stavka osobito sadrži:

- naziv lokacije na koju se postavlja pokretna naprava;
- površinu, rok i uvjete korištenja;
- iznos naknade koju je korisnik dužan uplatiti prije korištenja javne površine.

Gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove podnosi se i zahtjev za zauzimanje javnih površina odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta za izvođenje građevinskih radova i odlaganje građevinskog materijala, sukladno Odluci o komunalnom redu, na koji se primjenjuju odredbe o privremenom korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta propisane ovom Odlukom.

OTVORENE TERASE

Članak 22.

Zahtjev za postavljanje otvorene terase na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta ispred ugostiteljskih objekata, zanatskih ili drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, korisnici tih objekata, odnosno radnji, podnose gradskom upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove, za kalendarsku godinu.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je zahtjev za postavljanje otvorene terase na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, u roku od 20 dana od dana zaprimljenog i obrađenog zahtjeva dostaviti Gradonačelniku radi odlučivanja o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Članak 23.

Na temelju zaključka Gradonačelnika o dodjeli lokacije i ugovora o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi odgovarajuće rješenje.

Korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka može se započeti nakon konačnosti rješenja.

Članak 24.

Gradonačelnik može korisniku otvorene terase dodijeliti na korištenje javnu površinu koja se nalazi ispred poslovnog prostora druge fizičke ili pravne osobe, pod uvjetom da ta osoba da pisanu izjavu da se ne protivi postavljanju otvorene terase ispred njegova poslovnog prostora.

Ako je za istu javnu površinu za dodjelu otvorenih terasa zainteresirano više korisnika, Gradonačelnik zadržava pravo da, bez obzira na zahtjeve, odobri postavljanje otvorenih terasa proporcionalno površini poslovnih prostora koje koriste ti korisnici.

Članak 25.

Za postavljanje otvorene terase plaća se naknada u visini koju utvrđuje Gradonačelnik.

Naknada se plaća u dva jednaka obroka.

Članak 26.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je zahtjev za postavljanje pokretne naprave na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta, dostaviti Gradonačelniku radi odlučivanja o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, ako se radi o korištenju dužem od 30 dana.

Gradonačelnik daje na privremeno korištenje fizičkim i pravnim osobama javnu površinu odnosno dio neizgrađenog građevinskog zemljišta zaključkom, koji sadrži:

- naziv lokacije na koju se postavlja pokretna naprava
- površinu, rok korištenja, te iznos naknade koju je budući korisnik dužan uplatiti prilikom preuzimanja zaključka.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, zaključak Gradonačelnika ne sadrži iznos naknade za korištenje javne površine ako se radi o korištenju dužem od jedne godine, u kojem slučaju se primjenjuje odredba članka 29. stavka 2. ove Odluke.

Na temelju zaključka Gradonačelnika o dodjeli lokacije Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi rješenje sukladno Odluci o komunalnom redu.

III KORIŠTENJE LOKACIJA

Članak 27.

Fizička ili pravna osoba postavlja kiosk i manji montažni objekt na javnu površinu, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Fizička ili pravna osoba kojoj je natječajem dodijeljena javna površina, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje pokretne naprave, dužna je nakon zaključenog ugovora o zakupu od Gradskog upravnog tijela nadležnoga za komunalne poslove ishoditi rješenje o postavljanju pokretne naprave, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Članak 28.

Javna površina i dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i montažnih objekata daje se u zakup u pravilu na 5 (pet) godina, a za postavljanje pokretnih naprava po natječaju na 3 (tri) godine.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovoga članka, Gradonačelnik može, na zahtjev zakupnika, produžiti ugovor o zakupu na isti rok, pod uvjetom da se zakupnik pridržavao ugovornih obveza.

Ugovor o zakupu može se zaključiti na kraći rok od utvrđenoga stavkom 1. ovog članka, a osobito u slučaju ako se javna površina, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta, privodi drugoj namjeni sukladno prostornom planu.

Članak 29.

Javna površina, odnosno dio neizgrađenoga građevinskog zemljišta koje se daje na privremeno korištenje za postavljanje otvorene terase, izlaganje i prodaju robe ispred trgovina, te za privremeno parkiralište, može se korisniku dodijeliti do tri (3) godine, ovisno o zahtjevu korisnika, a za postavljanje drugih pokretnih naprava najduže do jedne (1) godine, ovisno o zahtjevu fizičke, odnosno pravne osobe.

U slučaju korištenja javne površine duže od jedne godine, Gradonačelnik Grada i korisnik sklapaju ugovor o korištenju javne površine na koji se odgovarajuće primjenjuju odredbe ove Odluke o ugovoru o zakupu javne površine.

Članak 30.

O jednodnevnim manifestacijama humanitarnog, kulturološkog, političkog i sličnog sadržaja odlučit će rješenjem Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

IV ZAKUPNINA I NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 31.

Zakupnina, odnosno naknada za korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, određuje se po m² zauzete površine, odnosno vremenu korištenja.

Zakupnina, odnosno naknada može se mijenjati tijekom godine.

Za zauzimanje zemljišta postavljanjem komunalnih objekata (javnih telefonskih govornica, poštanskih sandučića i samostojećih telekomunikacijskih razvodnih ormarića) plaća se naknada.

Za zauzimanje zemljišta postavljanjem privremenih građevina za potrebe sajmova i javnih manifestacija u trajanju do 90 dana plaća se naknada.

Za zauzimanje zemljišta postavljanjem pokretnih naprava koje se postavljaju za razne manifestacije plaća se naknada.

Članak 32.

Visina zakupnine za lokaciju koja se daje u zakup putem natječaja utvrđuje se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina po m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u članku 35. ove Odluke.

Članak 33.

Za postavljanje pokretne naprave iz članka 21. ove Odluke korisnik je dužan platiti naknadu unaprijed u visini koja je utvrđena rješenjem Gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Za korištenje zemljišta u svrhu održavanja kulturoloških manifestacija kojima je pokrovitelj Grad, te manifestacija humanitarnog i političkog karaktera, naknada se ne plaća.

Gradonačelnik može odlučiti da se korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta za humanitarne, kulturološke, političke i slične akcije daje bez naknade.

Članak 34.

Zakupnina, odnosno naknada plaća se, u pravilu mjesečno, najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina odnosno naknada može se plaćati godišnje, tromjesečno i u drugim rokovima utvrđenim ugovorom, ako ovom Odlukom nije drukčije određeno.

Članak 35.

Ovisno o namjeni, utvrđuje se visina zakupnine, odnosno naknade, kako slijedi:

1. kiosci, montažni objekti i pokretne radnje (osim ambulante prodaje):
 - u prvoj zoni 60,00 kuna / m² / mjesečno
 - u drugoj zoni 30,00 kuna / m² / mjesečno
2. ugostiteljske terase - sezonski (01.04.-31.10.) 40,00 kuna / m² / mjesečno
3. zamrzivači, uslužne naprave 5,00 kuna / m² / dnevno
4. javne površine ispred trgovina koje se koriste za prodaju robe 5,00 kuna / m² / dnevno
5. zabavne radnje i zabavni parkovi 300,00 kuna / dan
6. izvođenje građevinskih radova 1,00 kuna / m² / dnevno
7. javne površine koje se koriste u prezentacijske svrhe
 - izlaganje automobila 150,00 kuna / kom / dan
 - ostale pokretne naprave 15,00 kuna / m² / dnevno, minimalno 100,00 kuna / dnevno
8. javne površine koje se koriste kao privremeno parkiralište (minimalne površine 200 m², minimalno na 1 godinu) 0,15 kuna / m² / dnevno
9. pokretne trgovine 100,00 kuna / prolaz gradom / dnevno

10. prodajni stolovi 25,00 kuna / m² / dnevno, minimalno 100,00 kuna /dnevno
11.ugostiteljski sadržaji 50,00 kuna / m² / dnevno, minimalno 300,00 kuna /dnevno
12.izlaganje robe 20,00 kuna / m² / dnevno, minimalno 100,00 kuna /dnevno
13. naprave za prodaju plodina 20,00 kuna / m² / dnevno
14. prigodne prodaje povodom vjerskih i državnih blagdana, te gradskih manifestacija:
- prodajni stolovi(slatkiši, nakit i sl.) 300,00 kuna / prodajno mjesto / dnevno
- ugostiteljski sadržaji 900,00 kuna / prodajno mjesto / dnevno
- izlaganje robe 100,00 kuna / prodajno mjesto / dnevno
- naprave za prodaju plodina (kokice i sl.) 150,00 kuna / prodajno mjesto / dnevno
- postavljanje zabavnih radnji (zabavni park, luna park) 1.000,00 kuna / prodajno mjesto / dnevno
- postavljanje zračnog tobogana, trampolina i sl. 500,00 kuna / prodajno mjesto / dnevno

I zonom u smislu odredbi ovog članka smatra se I zona određena Odlukom o komunalnoj naknadi

15. Komunalni objekti:

- telefonska govornica 50,00 kuna /m² / mjesečno
- poštanski sandučić 25,00 kuna / m² / mjesečno
- samostojeći telekomunikacijski razvodni ormarić, agregat i sl. 100,00 kuna /m² /mjesečno

16. Privremene građevine:

- privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija 5,00 kuna / m² / dan

17. Manifestacije:

- postavljanje pozornice 300,00 kuna / do 50 m² / dan
- postavljanje pozornice 600,00 kuna / do 100 m² / dan
- postavljanje pozornice 1000,00 kuna / više od 100 m² / dan
- postavljanje šatora 400,00 kuna / do 50 m² / dan
- postavljanje šatora 600,00 kuna / do 100 m² / dan
- postavljanje šatora 1000,00 kuna / više od 100 m² / dan

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Postojeća rješenja o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta donijeta temeljem Oluke o komunalnom redu ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 6/96, 9/01, 4/02, 12/06 i 3/08) i Odluke o gradskim porezima Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/07, 1/08) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 372-03/09-01/14
U rbroj: 2125/01-01-09-03
Gospić, 24. rujna 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA
Petar Radošević, v.r.