

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 30. studenog 2009. godine donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku
gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 08/09), u članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi: "Cijena iz prethodnog stavka utvrđuje se na temelju elaborata o procjeni prometne vrijednosti nekretnine izrađenog od strane ovlaštenog vještaka odgovarajuće struke, polazeći od cijene koja se može postići na slobodnom tržištu za nekretninu sličnih osobina s obzirom na kvalitetu, lokaciju, namjenu i slično, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci."

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

" U slučaju kada je od izrade elaborata iz prethodnog stavka ovoga članka proteklo više od šest mjeseci, prije provođenja postupka prodaje nekretnine obvezno se izrađuje revizija elaborata."

Članak 2.

U članku 10. stavku 1. alineja 3. iza riječi: "uvjetima" briše se zarez, te se dodaje sljedeći tekst: "na temelju zahtjeva i pisane suglasnosti ovjerene od strane javnog bilježnika da se u slučaju kada najmoprimac stana koji je predmetom prodaje nije utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem, stan može prodati najpovoljnijem ponuditelju."

Članak 3.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Stanove u vlasništvu Grada Gospića, Grad će prodati po tržišnim uvjetima i po postupku propisanom ovom Odlukom.

Kada je predmet prodaje prema ovoj Odluci posebni dio nekretnine (stan), i to stan koji koristi najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom, kojemu je odlukom nadležnog tijela stan dat u najam, tada najmoprimac ima prvenstvo na sklapanje ugovora o kupoprodaji stana koji je predmetom prodaje, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

Iznimno, kada su predmet prodaje stanovi koji se nalaze u najmu sa slobodno ugovorenom najamninom isti se mogu prodati po tržišnoj cijeni najmoprimcu koji se nalazi u stanu, na obročnu otplatu na rok od 5 godina, uz kamatu u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju obročne prodaje u smislu iz prethodnog stavka ovog članka cijena i obročna rata iskazuju se u kunama i eurima na dan prodaje, a stvarni iznos svakog pojedinog obroka iskazuje se i obračunava u kunama prema srednjem tečaju za eure Hrvatske narodne banke na dan plaćanja."

Članak 4.

U članku 17. stavku 1. dodaju se nove alineje 10. i 11. koje glase:

"- odredbu da pravo prvenstva na sklapanje ugovora o kupoprodaji stana ima ponuditelj koji je najmoprimac stana sa slobodno ugovorenom najamninom koji je predmetom prodaje, ako udovolji uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu,

- odredbu da troškovi stanovanja moraju biti u cijelosti podmireni."

Članak 5.

U članku 25. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Ponuditelji koji su sudjelovali u natječaju imaju pravo na prigovor Gradonačelniku u roku od 5 dana od dana prijema Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko smatra da je nekretnina za koju je raspisan natječaj prodana pravnoj ili fizičkoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

Odluka Gradonačelnika na prigovor iz prethodnog stavka je konačna."

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 311-01/09-01/01

Urbroj: 2125/01-01-09-06

Gospić, 30. studenog 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.